

SULIT



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**FINAL EXAMINATION
SEMESTER II
SESSION 2010/11**

NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG BANGUNAN

KOD KURSUS : BPD 2032

PROGRAM : 2 BPD

TARIKH PEPERIKSAAN : APRIL / MEI 2011

JANGKA MASA : 2 JAM 30 MINIT

**ARAHAN : BAHAGIAN A
JAWAB SEMUA SOALAN
BAHAGIAN B
JAWAB TIGA (3) SOALAN
DARIPADA EMPAT (4) SOALAN
SAHAJA**

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 5 MUKA SURAT

SULIT

BAHAGIAN A (25 markah)
SECTION A (25 marks)

S1 Di dalam seksyen 3 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta133] terdapat takrifan tentang “perakuan siap dan pematuhan” atau “Certificate of Completion and Compliance [CCC]. Terma ini dijelaskan di dalam Seksyen 25A “ Uniform Building By-Laws 1984.”

(a) Bandingkan di antara doktrin perakuan persendirian dan perakuan penswastaan.

(10 markah)

(b) Lakarkan proses-proses pelaksanaan sehingga perakuan siap dikeluarkan.

(10markah)

(d) Nyatakan sijil-sijil perakuan yang berkaitan.

(5 markah)

Q1 In the section 3 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act133] is the definition of "Certificate of Completion and Compliance [CCC]. This term is explained in section 25A Uniform Building By-Laws 1984.

(a) Compare the doctrine of self certificates and private certificate.

(10 marks)

(b) Sketch the implementation process so that the certificate of completion is issued.

(10 marks)

(c) State the acknowledgment of relevant Certificates .

(5 marks)

BAHAGIAN B (75 markah)
SECTION B (75 marks)

S2 Undang-undang binaan dirangka berdasarkan undang-undang kontrak dan terma.

- (a) Nyatakan fungsi sesuatu kontrak. (5 markah)
- (b) Nyatakan ciri-ciri yang perlu ada dalam sesebuah perjanjian yang boleh dinamakan sebagai satu ikatan kontrak. (5 markah)
- (c) Terangkan terma undang-undang tort. (5 markah)
- (d) Huraikan **LIMA (5)** perbezaan antara terma tort dan kontrak. (10 markah)

Q2 *Construction law is designed based on the construction contract law and term.*

- (a) *State the functions of a contract.* (5 marks)
- (b) *State features should be included in an agreement that can be called as a binding contract.* (5 marks)
- (c) *Explain terms law of tort.* (5 marks)
- (d) *Describe **FIVE (5)** the differences between tort terms and contract.* (10 marks)



S3 Borang Kontrak setara digunakan dalam industri pembinaan di Malaysia seperti Borang kontrak JKR 203A/203 2007, PAM 1998, dan juga CIDB 2000. Di dalam pentadbiran kontrak, pegawai penguasa adalah dikehendaki mengeluarkan sijil-sijil tertentu mengikut kontrak.

(a) Sila jelaskan bila masanya ia perlu dikeluarkan dan impaknya dari segi kontrak serta terangkan **LIMA (5)** daripada sijil-sijil yang berikut:-

- (i) Sijil bayaran interim.
- (ii) Sijil perakuan siap kerja.
- (iii) Sijil perakuan tak siap kerja.
- (iv) Sijil lanjutan masa.
- (v) Sijil perakuan muktamad.
- (vi) Sijil siap membaiki kecacatan.

(25 markah)

Q3 *Contract Form equivalent used in the construction industry in Malaysia contract form JKR 203A/203 2007, PAM 1998, and the CIDB 2000. In the administration of the contract, authority officials are required to produce certificates of a particular contract.*

(a) Please explain if the time it needs to be issued and its impact in terms of the contract and explain **FIVE (5)** of the following certificates: -

- (i) *Interim Payment Certificates.*
- (ii) *Certificate of completion.*
- (iii) *No certificate of completion.*
- (iv) *Certificate of Extension of time.*
- (v) *The final certificate.*
- (vi) *Certificate of completion to repair defects.*

(25 marks)

- S4 Anda telah diminta oleh rakan anda seorang pengurus projek bagi projek pembinaan sebuah makmal perubatan yang merupakan untuk Kementerian Kesihatan Malaysia dan dilaksanakan secara Kontrak Reka dan Bina. Kemajuan kerja di tapak telah mencapai 30 peratus. Beliau telah mendapat arahan dari Pengarah Projek untuk membuat beberapa perubahan kerja di tapak. Rakan anda telah meminta nasihat anda sama ada beliau boleh membuat tuntutan terhadap arahan-arahan perubahan kerja yang diberikan oleh Pengarah Projek berkenaan.

Bincangkan masalah yang diberikan di atas.

(25 markah)

- Q4 *You have been asked by your friend a project manager for a construction project of a medical laboratory that is for the Ministry of Health and implemented in Design and Build Contract. Progress on site has reached 30 percent. He has received instruction from the Project Director to make some changes in the work on the site. Your friend has asked you to advice whether he could make a claim against the instructions given by the change in the work of the project.*

Discuss the problems given above.

(25 marks)

- S5 ABC Selamat Sendirian Berhad telah berjaya memperolehi kontrak bagi pembinaan sebuah masjid yang telah ditender secara terbuka dan menggunakan borang kontrak setara 203A pindaan 2007. Surat Setuju Terima telah dikeluarkan pada 12hb November 2008. Harga Kontrak yang disetujui terima adalah sebanyak RM1,000,000.00 dengan Tempoh Siap Kerja selama 12 bulan. Tarikh mula kerja adalah pada 1hb Disember 2008.

Senaraikan perkara-perkara yang perlu sediakan oleh kontraktor tersebut.

(25 markah)

- Q5 *Contractors ABC Selamat Sendirian Berhad as secured a contract for the construction of a mosque that been tendered in the open and use the equivalent form of contract 203A amendments 2007. Letter of Acceptance was issued on 12th November 2008. Accepted the Contract Price is RM1, 000,000.00 to the Completion Period for 12 months. Date of commencement of work is on the 1st December 2008*

List items that need to be prepared by the contractor.

(25 marks)

**KERTAS SOALAN TAMAT
END OF QUESTION PAPER**