



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2009/2010**

NAMA MATA PELAJARAN : PERANCANGAN BANDAR
LANJUTAN

KOD MATA PELAJARAN : BPE 2322

KURSUS : 2 BPD

TARIKH PEPERIKSAAN : APRIL / MEI 2010

JANGKA MASA : 2 JAM 30 MINIT

ARAHAN : JAWAB **EMPAT (4)** SOALAN
SAHAJA DARIPADA ENAM (6)
SOALAN.

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 4 MUKA SURAT

S1 Setiap kawasan di Malaysia adalah di bawah penguasaan sebuah Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT).

Terangkan:

- (a) Definisi dan peranan 'Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan'.
(10 markah)
- (b) Perbezaan Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan dengan 'Pihak Berkuasa Tempatan'.
(15 markah)

Q1 *Every area of Malaysia is under the jurisdiction of a Local Planning Authority.*

Explain:

- (a) *The definition and roles of a 'Local Planning Authority'.*
(10 marks)
- (b) *The differences between a 'Local Planning Authority' and a 'Local Authority.'*
(15 marks)

S2 Anda telah ditugaskan oleh majikan anda untuk memajukan sebidang tanah seluas 100 hektar bagi projek pembangunan perumahan.

- (a) Terangkan proses yang diperlukan bagi mendapat kelulusan perancangan bagi projek berkenaan sehingga unit-unit rumah berkenaan boleh dijual kepada pembeli.
(20 markah)
- (b) Nyatakan pihak-pihak yang perlu anda kemukakan permohonan-permohonan berkenaan.
(5 markah)

Q2 *You have been assigned by your employer to develop a piece of land 100 hectares for a housing development project.*

- (a) *Explain the process required in getting planning permission for the project until the housing units can be sold to buyers.*
(20 marks)
- (b) *State the authorities to whom you would submit the applications.*
(5 marks)

- S3 Malaysia melaksanakan Sistem Rancangan Pemajuan.
- (a) Huraikan Sistem Rancangan Pemajuan. (15 markah)
- (b) Terangkan perbezaan-perbezaan utama di antara Sistem Rancangan Pemajuan sebelum dan selepas tahun 2005. (10 markah)
- Q3 Malaysia adopts the Development Plan System.*
- (a) *Elaborate the Development Plan System.* (15 marks)
- (b) *Explain the main differences of the system before and after 2005.* (10 marks)
- S4 Kawalan pembangunan adalah suatu mekanisma penting yang digunakan oleh Jururancang Bandar dalam merancang pembangunan bandar.
- Bincangkan pernyataan tersebut. (25 markah)
- Q4 Development control is an important mechanism adopted by Town Planners in urban development planning .*
- Discuss the above statement.* (25 marks)

S5 Rancangan Struktur merupakan bahan rujukan penting bagi pelaburan harta tanah.

Terangkan:

- (a) Konsep dan fungsi 'Rancangan Struktur'. (15 markah)
- (b) Kepentingan Rancangan Struktur kepada seseorang pelabur harta tanah. (10 markah)

Q5 *Structure Plan is an important reference for property investment.*

Explain:

- (a) *The concept and functions of a 'Structure Plan'.* (15 marks)
- (b) *The importance of a Structure Plan to a real estate investor.* (10 marks)

S6 Rancangan Tempatan melibatkan perancangan bagi dua peringkat kawasan.

- (a) Nyatakan dua peringkat kawasan yang terlibat. (5 markah)
- (b) Terangkan proses penyediaan Rancangan Tempatan sehingga ke peringkat diwartakan. (20 markah)

O6 *A Local Plan involves the planning of two different levels of areas.*

- (a) *State the two levels of areas involved.* (5 marks)
- (b) *Explain the process of preparing a Local Plan until it is gazetted.* (20 marks)

KERTAS SOALAN TAMAT