



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2009/2010**

NAMA MATA PELAJARAN : EKONOMI TANAH
KOD MATA PELAJARAN : BPE 2332
KURSUS : 2 BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : APRIL / MEI 2010
JANGKA MASA : 2 JAM
ARAHAN : JAWAB **EMPAT (4)** SOALAN
SAHAJA DARIPADA LIMA (5)
SOALAN.

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 4 MUKA SURAT

- S1 Penentuan harga dan keluaran adalah berdasarkan ciri-ciri dan aktiviti ekonomi bagi sesuatu kategori pasaran.
- (a) Terangkan ciri-ciri bagi pasaran persaingan sempurna dan pasaran persaingan tidak sempurna. (10 markah)
- (b) Faktor permintaan dan penawaran merupakan cara klasik dalam penentuan harga dan keluaran.
- Bincangkan penentuan harga bagi sesuatu harta tanah berpandukan keluk yang sesuai, (15 markah)
- Q1 *The determination of prices and output are based on the characteristics and economic activities of market categories.*
- (a) *Explain the characteristics of perfect competition market and imperfect competition market.* (10 marks)
- (b) *Demand and supply are the classic answer to price determination. Discuss the price determination for real estate with appropriate curve.* (15 marks)
- S2 (a) Tanah mempunyai ciri-ciri tertentu yang unik, yang membezakannya daripada kebanyakan komoditi yang lain.
- Terangkan **LIMA (5)** ciri unik tanah tersebut. (15 markah)
- (b) Tanah adalah merupakan faktor pengeluaran dan komoditi dalam ekonomi. Jelaskan maksud tanah sebagai faktor komoditi. (10 markah)
- Q2 (a) *Land has unique characteristics which distinguish it from other commodities. Explain FIVE (5) uniqueness of land characteristics.* (15 marks)
- (b) *Land is both a factor of production and commodity in economy. Explain the meaning of land as a commodity factor.* (10 marks)

S3 Data daripada Kementerian Pertanian dan Asas Tani (2008) menunjukkan bahawa terdapat 34,362 hektar tanah terbiar di Semenanjung Malaysia. Tanah-tanah terbiar ini melibatkan tanah milik kerajaan, swasta dan individu.

(a) Nyatakan faktor-faktor yang menyumbang kepada masalah tanah terbiar.
(10 markah)

(b) Huraikan **TIGA (3)** pendekatan bagi mengatasi masalah tanah terbiar.
(15 markah)

Q3 *Based on Ministry of Agriculture and Agro-based Industry (2008), the total area of idle land in Peninsular Malaysia involved 34,362 hectares. The land are possessed by government, private or individual.*

(a) *State the factors that contribute to the existence of idle land.*
(10 marks)

(b) *Describe **THREE (3)** approaches to solve the problem of idle land.*
(15 marks)

S4 Ahli ekonomi biasanya merujuk kepada pulangan ekonomi terhadap sumber tanah dalam istilah sewa. Antara ahli ekonomi awal membincangkan konsep sewa kepada faktor adalah David Ricardo (1772-1823) dan Johan Heinrich Von Thunen (1780-1850).

Bincangkan bagaimana faktor kesuburan tanah (David Ricardo) dan faktor lokasi (Von Thunen) mempengaruhi sewa.
(25 markah)

Q4 *Economists commonly refer to the economic return of land resources as rent. David Ricardo (1772-1823) and Johan Heinrich Von Thunen (1780-1850) are among the early economists discussing the concept of payment to the land factor.*

Discuss how the land fertility factor (David Ricardo) and location factor (Von Thunen) will affect the rent.
(25 marks)

- S5 Penerokaan kawasan-kawasan baru terutamanya di kawasan luar bandar bagi tujuan pembangunan ekonomi secara tidak langsung memberikan kesan kepada persekitaran.
- (a) Terangkan bagaimana penggunaan sumber tanah untuk pelbagai aktiviti ekonomi memberi kesan terhadap persekitaran. (10 markah)
- (b) Bincangkan bagaimana perancangan guna tanah berkesan dapat mengawal kesan persekitaran daripada berlaku. (15 markah)
- Q5 *Land clearance for economic development especially in rural areas has indirectly influenced the environment.*
- (a) *Explain how the use of land resources for economic purposes affects the environment.* (10 marks)
- (b) *Discuss how effective land use planning can control the occurrences of environmental impact.* (15 marks)