



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2008/2009**

NAMA MATA PELAJARAN : PERANCANGAN BANDAR UNTUK
PEMBINAAN

KOD MATA PELAJARAN : BPF 3163

KURSUS : 3 BPC

TARIKH PEPERIKSAAN : APRIL 2009

JANGKA MASA : 3 JAM

ARAHAN : JAWAB **EMPAT (4)** SOALAN
SAHAJA DARIPADA ENAM (6)
SOALAN.

- S1 Berpandukan contoh atau lakaran yang sesuai, terangkan perkara-perkara berikut:
- (a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan pindaan. (8 markah)
 - (b) Local Agenda 21 (LA21). (8 markah)
 - (c) Garis panduan dan Piawaian Perancangan. (9 markah)
- Q1 *With example or suitable sketches, explain the following:*
- (a) *Town and Country Planning Act 1976 (Act 172) and amendments.* (8 markah)
 - (b) *Local Agenda 21 (LA21).* (8 markah)
 - (c) *Planning Guidelines & Planning Standards.* (9 markah)
- S2 Sistem Rancangan Pemajuan di Malaysia adalah selaras dengan penggubalan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Rancangan pemajuan ini mengandungi dasar dan cadangan bagi memenuhi keperluan sosial dan ekonomi penduduk melalui pembentukan struktur fizikal yang teratur serta alam sekitar yang selesa.
- (a) Terangkan **EMPAT (4)** jenis dan fungsi rancangan-rancangan pemajuan. (20 markah)
 - (b) Jelaskan peranan awam dalam proses penyediaan rancangan pemajuan. (5 markah)
- Q2 *The development planning system in Malaysia are followed by the Town and Country Planning Act 1976 (Act 172). The system consist of a policies and suggestions to fulfill the social and economical needs through a good physical structure and environment.*
- (a) *Explain **FOUR (4)** of the types and functions of development plans.* (20 marks)
 - (b) *Describe the public participation in development process plans.* (5 marks)

S3 Syarikat Bersatu Jaya telah mengenal pasti sebidang tanah seluas lebih kurang 100 hektar di Batu Pahat dan berhasrat untuk memajukannya sebagai kawasan perumahan.

Terangkan proses bagi memajukan tanah tersebut dari peringkat penentuan jenis pembangunan yang sesuai, penyediaan pelan susunatur hingga penyerahan rumah kepada pembeli berserta carta alir dan lakaran yang sesuai.

(25 markah)

Q2 *The Bersatu Jaya company has identified a piece of land about 100 hectares in Batu Pahat and intends to develop a housing area.*

Explain the land development process from the stage of determining the suitable development, preparation of the layout plan until to handing over the property to buyers, with a flowchart and other appropriate sketches.

(25 marks)

S4 Perancangan tapak wujud selepas perancangan strategik (rancangan struktur) dan selepas guna tanah telah ditetapkan secara kasar (rancangan tempatan).

(a) Jelaskan konsep perancangan tapak.

(5 markah)

(b) Huraikan proses-proses perancangan tapak dengan berpandukan carta alir.

(20 markah)

Q4 *Site planning is prepared based on reference to a broader plan for the area such as the structure plan (RSN) and the local plan (RTD).*

(a) *Describe the concept of site planning.*

(5 marks)

(b) *Explain the process of preparing a site planning with a flow chart.*

(20 marks)

S5 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) merupakan satu laporan yang perlu disediakan mengikut peruntukan Seksyen 21A, Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995:

(a) Nyatakan definisi dan tujuan LCP.

(5 markah)

- (b) Terangkan jenis dan kandungan LCP. (10 markah)
- (c) Jelaskan prosedur yang perlu dipatuhi semasa mengemukakan LCP. (5 markah)
- (c) Terangkan kepentingan LCP dalam perancangan bandar. (5 markah)
- Q5 *A Development Proposal Report (LCP) is one of the requirements of the Town and Country Planning Act 1976 (Revised) 1995.*
- (a) *State the meaning and the purpose of LCP.* (5 marks)
- (b) *Explain the types and content of LCP.* (10 marks)
- (c) *Describe the procedures for submission LCP.* (5 marks)
- (d) *Explain the importance of LCP in town planning.* (5 marks)
- S6 Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) diperkenalkan bagi mengatasi permasalahan yang berlaku dalam proses mendapatkan Sijil Layak Menduduki.
- (a) Terangkan peranan Pihak Berkuasa Tempatan dalam CCC. (10 markah)
- (b) Bincangkan proses pengeluaran CCC di peringkat PBT berserta contoh dan carta alir. (15 markah)
- Q6 *Certificate of Completion and Compliance (CCC) was introduced for solving the problem in getting the Certificate of Fitness for Occupation (CFO).*
- (a) *Explain the roles of a Local Authority (PBT) in CCC.* (10 marks)
- (b) *Discuss the CCC process in Local Authority (PBT) with example and flowchart.* (15 marks)

KERTAS SOALAN TAMAT