

**SULIT**



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR  
SEMESTER II  
SESI 2014/2015**

NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG BANGUNAN  
KOD KURSUS : BNB 40402  
PROGRAM : 3 BNB  
TARIKH PEPERIKSAAN : JUN/JULAI 2015  
MASA : 2 JAM  
ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

**KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI EMPAT (4) MUKA SURAT**

**SULIT**

- S1 Encik Aman memiliki tanah yang ditanam dengan kelapa sawit seluas 10 ekar di kawasan Parit. Raja, Batu Pahat. Dia bercadang untuk membangunkan tanah tersebut menjadi taman perumahan. Bincangkan secara terperinci proses yang perlu dilakukan berserta jabatan yang terlibat untuk menjayakan impian Encik Aman.
- (25 markah)
- S2 Berdasarkan pelan ukur **Rajah S2**, anda dikehendaki menyediakan lakaran cadangan susun atur bagi sebuah taman perumahan yang mengandungi perkara-perkara berikut:
- (a) 10 buah banglo, 20 buah rumah teres dan 50 rumah kos rendah  
(5 markah)
- (b) Sebuah dewan orangramai  
(5 markah)
- (c) Sistem jalanraya  
(5 markah)
- (d) Keperluan ruang terbuka, infrastruktur, keselamatan dan lanskap  
(5 markah)
- (e) Aras pembentukan (*Formation level*)  
(5 markah)
- S3 (a) Bincangkan berserta lakaran keperluan dari segi jarak bangunan (*building setback*) yang perlu dipatuhi di dalam merekabentuk sesebuah unit rumah.  
(10 markah)
- (b) Encik Lutfi bercadang untuk membeli sebuah apartmen di sebuah taman. Beliau telah berjumpa dengan anda untuk meminta nasihat berkaitan pembelian apartmen tersebut. Berdasarkan Akta Hakmilik Strata, jelaskan nasihat yang akan anda berikan kepada beliau.  
(10 markah)
- (c) Jelaskan perbezaan kegunaan pancur basah dan pancur kering (*wet and dry riser*).  
(5 markah)

SULIT

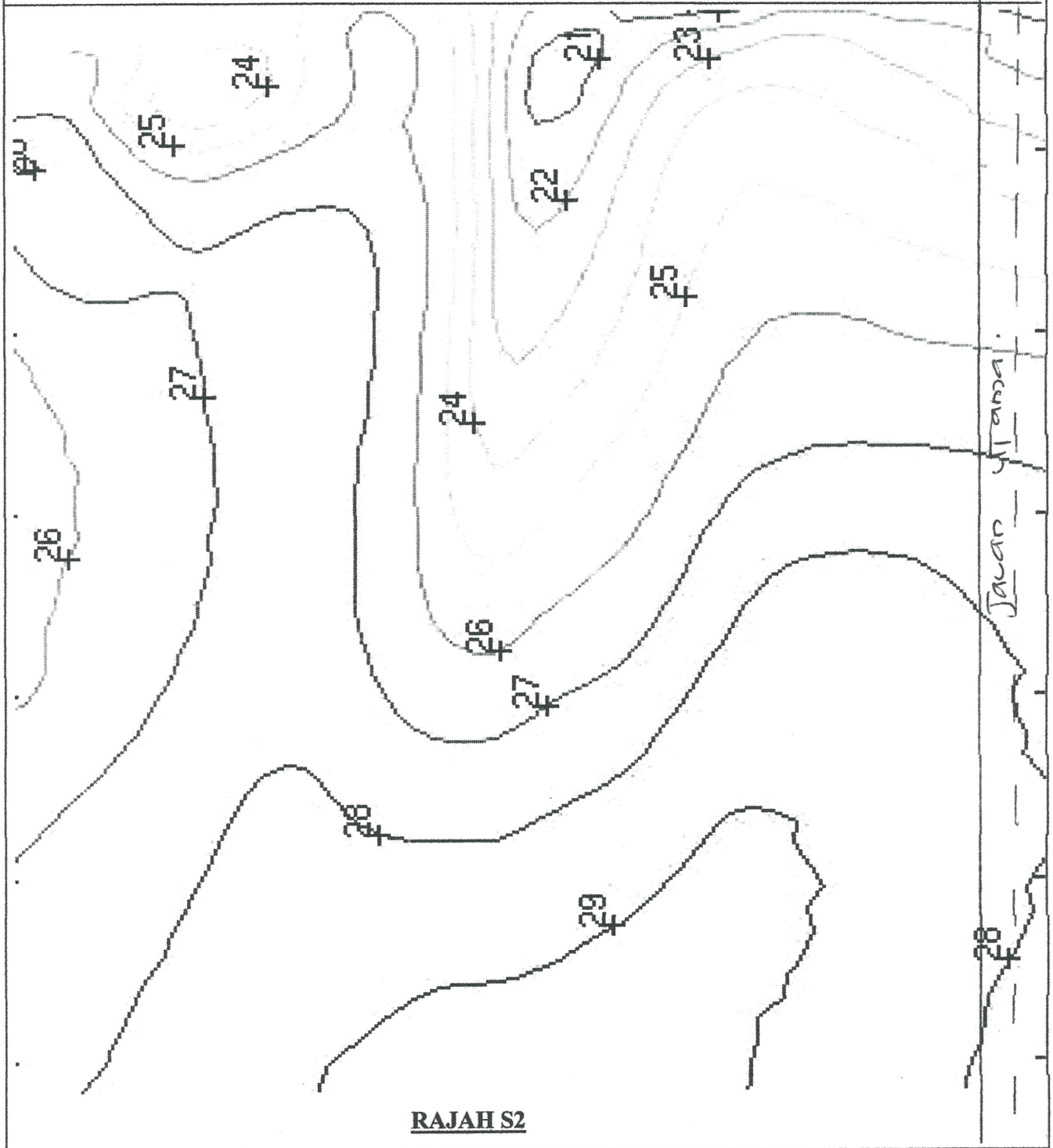
**PEPERIKSAAN AKHIR**

SEMESTER / SESI : SEM II / 2014/2015

PROGRAM : BNB

NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG BANGUNAN

KOD KURSUS : BNB 40402



**RAJAH S2**

SULIT

- S4 a) Bincangkan **LIMA (5)** kepentingan untuk membuat pemeriksaan dan pengesahan kerja di tapak pembinaan.

(10 markah)

- b) Bagaimanakah pelaksanaan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance (CCC)*) boleh mempercepatkan keseluruhan proses pembinaan berbanding dengan sistem sebelum ini.

(10 markah)

- c) Nyatakan **LIMA (5)** jenis borang 'G' yang digunakan untuk pemeriksaan kerja di tapak bina.

(5 markah)

- SOALAN TAMAT -