

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I
SESI 2013/2014**

NAMA KURSUS : PENGURUSAN KEWANGAN
PROJEK
KOD KURSUS : BFP 40503
PROGRAM : 4 BFF
TARIKH PEPERIKSAAN : DISEMBER 2013/JANUARI 2014
MASA : 3 JAM
ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI ENAM (6) MUKA SURAT

SULIT

S1 (a) Terdapat dua jenis pembiayaan iaitu ekuiti dan hutang. Ekuiti ialah wang dilanggan oleh pelabur atau pemegang saham. Pemegang saham mendapat pulangan dari dividen dan pertumbuhan modal dari nilai ekuiti mereka. Terangkan dengan terperinci mengenai hutang. (8 markah)

(b) Farid melabur RM2,000 sekarang dan dijanjikan oleh Bank menerima RM100 pembayaran setiap tahun selama 3 tahun, ditambah RM2,500 di tahun ketiga. Bank A menawarkan kadar faedah pada 10% manakala Bank B menawarkan kadar faedah pada 6%. Hitung nilai Net Present Value (NPV) dan tentukan tawaran pelaburan yang terbaik. (12 markah)

(c) Disebabkan permintaan yang meningkat, pengurusan Rani Beverage Company mempertimbangkan untuk membeli satu peralatan baru bagi meningkatkan pengeluaran dan hasil. Jangka hayat peralatan ialah 10 tahun dan tempoh bayar balik maksimum yang ditentukan oleh syarikat ialah 4 tahun. Aliran masuk dan aliran keluar wang tunai berkaitan dengan pembelian peralatan baru adakah seperti di bawah:

Kos awal peralatan	RM37,500
--------------------	----------

Aliran masuk tunai tahunan:

Jualan	RM75,000
--------	----------

Aliran keluar tunai tahunan:

Kos bahan	RM45,000
Belanja gaji	RM13,500
Belanja penyelenggaraan	RM1,500

Guna kaedah pembayaran balik bagi menentukan samada Rani Beverage Company patut membeli peralatan baru atau tidak.

(5 markah)

S2 Fatia telah membuat satu pelaburan sebanyak RM10,000. Kira jumlah wang di dalam akaun sekiranya dia membuat pengeluaran selepas 30 tahun menggunakan;

(a) 12% kadar faedah mudah (3 markah)

(b) 12% kadar faedah dikompaun setiap tahun (3 markah)

- (c) 12% kadar faedah dikompaun setiap suku tahunan (3 markah)
- (d) Pilih yang terbaik dari (a), (b), dan (c) dan terangkan sebabnya. (3 markah)
- (e) Lukis carta wang alir untuk setiap 10 tahun bagi jawapan (d). (9 markah)
- (f) Kira kadar faedah efektif tahunan bagi jawapan (d) dan terangkan keputusan tersebut. (4 markah)

- S3** (a) Jadual berikut mengandungi aliran tunai berkaitan dengan satu keputusan untuk membeli sebuah mesin, dengan aliran tunai bersih disenaraikan untuk tiap-tiap tahun yang berikutnya selama lima tahun. Tentukan faktor diskaun menggunakan Jadual Parry Valuation (Jadual **S3 (a)**) dengan menganggap 8% kadar faedah selama tempoh lima tahun dan kira nilai Net Present Value (NPV).

Tahun	Aliran Wang (RM)
0	-120,000
1	35,000
2	35,000
3	35,000
4	25,000
5	25,000

(13 markah)

- (b) Nyatakan definisi Kitaran Hayat Kos Analisis (2 markah)
- (c) Bincangkan dengan jelas langkah-langkah di dalam menyelesaikan Kitaran Hayat Kos Analisis bagi sebuah projek alternatif. (10 markah)

S4 Syarikat Exide menjual bateri yang digunakan di dalam kenderaan. Aset-aset semasa dan liabiliti semasa berakhir pada 31 Disember, 2012 adalah seperti di dalam Jadual **S4(a)**. YXM Sdn. Bhd. ialah satu syarikat perunding dengan aset-aset semasa dan liabiliti semasa berakhir pada 31 Disember, 2012 adalah seperti di dalam Jadual **S4 (b)**.

- (a) Senaraikan aset-aset semasa Syarikat Exide dan YXM Sdn. Bhd. (8 markah)
- (b) Kirakan nisbah pusing ganti modal bagi Syarikat Exide dan YXM Sdn. Bhd. (8 markah)
- (c) Banding dan jelaskan keputusan pengiraan di bahagian (b). (5 marks)
- (d) Kirakan pulangan modal sekiranya Syarikat Exide telah mendapat keuntungan sebanyak RM100,000.00 setahun dengan pelaburan sebanyak RM250,000.00. (2 markah)
- (e) Terangkan kepentingan membuat pengiraan kos modal. (2 markah)

-SOALAN TAMAT-

PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER/SESI: SEM I / 2013/2014

PROGRAM : 4 BFF

NAMA KURSUS : PENGURUSAN KEWANGAN PROJEK

KOD KURSUS: BFP 40503

Table A Present value of £1

Years hence	1%	2%	4%	6%	8%	10%	12%	14%	15%	16%	18%	20%	22%	24%	25%	26%	28%	30%	35%	40%	45%	50%
1	0.990	0.980	0.962	0.943	0.926	0.909	0.895	0.877	0.870	0.862	0.847	0.833	0.820	0.806	0.800	0.794	0.781	0.769	0.741	0.714	0.690	0.667
2	0.980	0.961	0.925	0.890	0.857	0.826	0.797	0.769	0.756	0.743	0.718	0.694	0.672	0.650	0.640	0.630	0.610	0.592	0.549	0.510	0.476	0.444
3	0.971	0.942	0.889	0.840	0.794	0.751	0.712	0.675	0.658	0.641	0.609	0.579	0.551	0.524	0.512	0.500	0.477	0.455	0.406	0.364	0.328	0.296
4	0.961	0.924	0.855	0.792	0.735	0.683	0.636	0.592	0.572	0.552	0.516	0.482	0.451	0.423	0.410	0.397	0.373	0.350	0.301	0.260	0.226	0.198
5	0.951	0.906	0.822	0.747	0.681	0.621	0.567	0.519	0.497	0.476	0.437	0.402	0.370	0.341	0.328	0.315	0.291	0.269	0.223	0.186	0.136	0.132
6	0.942	0.888	0.790	0.705	0.630	0.564	0.507	0.456	0.432	0.410	0.370	0.335	0.303	0.275	0.262	0.250	0.227	0.207	0.165	0.133	0.108	0.088
7	0.933	0.871	0.760	0.665	0.583	0.513	0.452	0.400	0.376	0.354	0.314	0.279	0.249	0.222	0.210	0.198	0.178	0.159	0.122	0.095	0.074	0.059
8	0.923	0.853	0.731	0.627	0.540	0.467	0.404	0.351	0.327	0.305	0.266	0.233	0.204	0.179	0.168	0.157	0.139	0.123	0.091	0.068	0.051	0.039
9	0.914	0.837	0.703	0.592	0.500	0.424	0.361	0.308	0.284	0.263	0.225	0.194	0.167	0.144	0.134	0.125	0.108	0.094	0.067	0.048	0.035	0.026
10	0.905	0.820	0.676	0.558	0.463	0.386	0.322	0.270	0.247	0.227	0.191	0.162	0.137	0.116	0.107	0.099	0.085	0.073	0.050	0.035	0.024	0.017
11	0.896	0.804	0.650	0.527	0.429	0.350	0.287	0.237	0.215	0.195	0.162	0.135	0.112	0.094	0.086	0.079	0.066	0.056	0.037	0.025	0.017	0.012
12	0.887	0.788	0.625	0.497	0.397	0.319	0.257	0.208	0.187	0.168	0.137	0.112	0.092	0.076	0.069	0.062	0.052	0.043	0.027	0.018	0.012	0.008
13	0.879	0.773	0.601	0.469	0.368	0.290	0.229	0.182	0.163	0.145	0.116	0.093	0.075	0.061	0.055	0.050	0.040	0.033	0.020	0.013	0.008	0.005
14	0.870	0.758	0.577	0.442	0.340	0.263	0.205	0.160	0.141	0.125	0.099	0.078	0.062	0.049	0.044	0.039	0.032	0.025	0.015	0.009	0.006	0.003
15	0.861	0.743	0.555	0.437	0.345	0.239	0.183	0.140	0.123	0.108	0.084	0.065	0.051	0.040	0.035	0.031	0.025	0.020	0.011	0.005	0.004	0.002
16	0.853	0.728	0.534	0.394	0.292	0.218	0.163	0.123	0.107	0.093	0.071	0.054	0.042	0.032	0.028	0.025	0.019	0.015	0.008	0.005	0.003	0.002
17	0.844	0.714	0.523	0.371	0.270	0.198	0.146	0.108	0.093	0.080	0.060	0.045	0.034	0.026	0.023	0.020	0.015	0.012	0.006	0.003	0.002	0.001
18	0.836	0.700	0.494	0.350	0.250	0.180	0.130	0.095	0.081	0.069	0.051	0.038	0.028	0.021	0.018	0.016	0.012	0.009	0.005	0.002	0.001	0.001
19	0.828	0.686	0.475	0.331	0.232	0.164	0.116	0.083	0.070	0.060	0.043	0.031	0.023	0.017	0.014	0.012	0.009	0.007	0.003	0.002	0.001	0.001
20	0.820	0.673	0.456	0.312	0.215	0.149	0.104	0.073	0.061	0.051	0.037	0.026	0.019	0.014	0.012	0.010	0.007	0.005	0.002	0.001	0.001	0.001
21	0.811	0.660	0.439	0.294	0.199	0.135	0.095	0.064	0.053	0.044	0.031	0.022	0.015	0.011	0.009	0.008	0.006	0.004	0.002	0.001	0.001	0.001
22	0.803	0.647	0.422	0.278	0.184	0.123	0.083	0.056	0.046	0.038	0.026	0.018	0.013	0.009	0.007	0.006	0.004	0.003	0.001	0.001	0.001	0.001
23	0.795	0.634	0.406	0.262	0.170	0.112	0.074	0.049	0.040	0.035	0.022	0.015	0.010	0.007	0.006	0.005	0.005	0.002	0.001	0.001	0.001	0.001
24	0.788	0.622	0.390	0.247	0.158	0.102	0.066	0.043	0.035	0.028	0.019	0.013	0.008	0.006	0.005	0.004	0.003	0.002	0.001	0.001	0.001	0.001
25	0.780	0.610	0.375	0.235	0.146	0.092	0.059	0.038	0.030	0.024	0.016	0.010	0.007	0.005	0.004	0.003	0.002	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
26	0.772	0.598	0.361	0.220	0.135	0.084	0.053	0.033	0.026	0.021	0.014	0.009	0.006	0.004	0.003	0.002	0.002	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
27	0.764	0.586	0.347	0.207	0.125	0.076	0.047	0.029	0.023	0.018	0.011	0.007	0.005	0.003	0.002	0.002	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
28	0.757	0.574	0.333	0.196	0.116	0.069	0.042	0.026	0.020	0.016	0.010	0.006	0.004	0.002	0.002	0.002	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
29	0.749	0.563	0.321	0.185	0.107	0.063	0.037	0.022	0.017	0.014	0.008	0.005	0.003	0.002	0.002	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
30	0.742	0.552	0.308	0.174	0.099	0.057	0.033	0.025	0.015	0.012	0.007	0.004	0.003	0.002	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
40	0.672	0.453	0.208	0.097	0.046	0.022	0.011	0.005	0.004	0.003	0.001	0.001										
50	0.608	0.372	0.241	0.054	0.021	0.009	0.005	0.004	0.001	0.001												

JADUAL S3(a)

FINAL EXAMINATION

SEMESTER/SESI : SEM I/2013/2014 PROGRAM : 4 BFF
 NAMA KURSUS : PENGURUSAN KEWANGAN PROJEK KOD KURSUS : BFP 40503

Syarikat Exide	
Kos barang jualan	RM300,000
Akaun boleh bayar	RM60,000
Inventori	RM40,000
Akaun belum terima	RM50,000
Nota belum terima	RM10,000
Wang di tangan	RM20,000

JADUAL S4 (a)

YXM Sdn. Bhd.	
Hutang terkini	RM40,000
Akaun boleh bayar	RM80,000
Inventori	RM40,000
Akaun belum terima	RM20,000
Belanja terakru	RM30,000
Wang di tangan	RM200,000
Keselamatan	RM100,000
Kos barang yang dijual	RM500,000

JADUAL S4 (b)