



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**FINAL EXAMINATION
SEMESTER I
SESSION 2011/2012**

COURSE NAME	:	PROJECT FINANCIAL MANAGEMENT
COURSE CODE	:	BFP 4053
PROGRAMME	:	4BFF
EXAMINATION DATE	:	JANUARY 2012
DURATION	:	3 HOURS
INSTRUCTION	:	ANSWER FOUR (4) QUESTIONS ONLY

THIS PAPER CONSISTS OF SIX (6) PAGES

- Q1**
- (a) Differentiate between Public Private Partnership (PPP) and Private Finance Initiative (PFI) in project finance.
(4 marks)
 - (b) Determine **four (4)** approaches of agreement which project finance are used if a private sector company needs money to construct public infrastructure.
(8 marks)
 - (c) Explain briefly **five (5)** ways to increase profits in construction business.
(5 marks)
 - (d) Calculate your total loans at the end of year 8 in tabulation form if:
 - (i) you make a loan of RM60,000 from bank with 6.5% continuous compounding interest rate per annum.
 - (ii) you make a loan of RM55,000 from bank with 7% simple interest rate per annum.(8 marks)
- Q2**
- (a) Describe briefly the following items which are important in financial analysis:
 - (i) Costs and Benefits
 - (ii) Time value of money
 - (iii) Interest rate
 - (iv) Cash flow diagram(8 marks)
 - (b) Explain clearly the following items of risk identification for financial management:
 - (i) Action to mitigate
 - (ii) Cost to mitigate(8 marks)
 - (c) Justify why budget, specification and time are becoming the successful factors for construction development projects.
(9 marks)
- Q3**
- (a) If a project investment is RM110,000 and gives a return of RM3500 per year over 10 years. Calculate the return on investment percentage of the project.
(5 marks)
 - (b) Describe clearly “payback” in investment appraisal.
(5 marks)

- (c) If you could deposit RM1200 now, RM1500 in two years from now and RM1800 in two years after the second deposit. Calculate the total amount of your savings at the end of the fifth year if the savings benefit at the rate of 6% per annum.
(5 marks)
- (d) Discuss all the key steps involved in project financial management which is begins at the feasibility study to commissioning and operation of project.
(10 marks)
- Q4** (a) Describe the needs of working capital of construction company for its regular short term commitments.
(10 marks)
- (b) In your opinion, what are the rational and logical processes of networking analysis system need to be carried out in ensuring the cost controlling system is effectively controlled for project financial management?
(5 marks)
- (c) Discuss on how to manage effectively the working capital.
(10 marks)
- Q5** (a) Define profitability and state **three (3)** major factors which are determined the profitability.
(5 marks)
- (b) Calculate and give comments on the working turn over ratio for company A and company B. All information is given in **Table Q5**.
(10 marks)
- (c) If you are facing a corrosion problem in the pipe system during maintenance period, how will you determine the troubleshooting process?
(10 marks)

TERJEMAHAN BAHASA MALAYSIA

- S1 (a) Bezakan antara *Public Private Partnership (PPP)* dan *Private Finance Initiative (PFI)* dalam pembiayaan projek. (4 markah)
- (b) Tentukan empat (4) pendekatan melalui perjanjian di mana pembiayaan projek akan digunakan jika syarikat sektor swasta memerlukan wang untuk membina infrastruktur awam. (8 markah)
- (c) Huraikan dengan ringkas lima (5) cara untuk meningkatkan keuntungan dalam perniagaan yang berasaskan pembinaan. (5 markah)
- (d) Hitungkan jumlah pinjaman anda pada akhir tahun ke-8 dalam bentuk jadual jika:
- (iii) anda membuat pinjaman sebanyak RM60,000 daripada bank dengan kadar faedah pengkompaunan berterusan (faedah kompaun) 6.5% setahun.
- (iv) anda membuat pinjaman sebanyak RM55,000 daripada bank dengan kadar faedah mudah 7% setahun. (8 markah)
- S2 (a) Terangkan dengan ringkas perkara penting dalam analisis kewangan yang berikut:
- (i) Kos dan faedah
(ii) Nilai masa untuk wang
(iii) Kadar faedah
(iv) Rajah aliran tunai (8 markah)
- (b) Huraikan dengan jelas perkara yang terkandung dalam pengenalpastian risiko untuk pengurusan kewangan yang berikut:
- (i) *Action to mitigate*
(ii) *Cost to mitigate* (8 markah)
- (c) Berikan justifikasi kenapa bajet, spesifikasi dan masa menjadi faktor kejayaan projek pembangunan pembinaan. (9 markah)

- S3 (a) Jika pelaburan projek adalah RM110,000 dan memberikan pulangan sebanyak RM3500 setiap tahun sepanjang 10 tahun. Hitungkan peratusan pulangan ke atas pelaburan projek tersebut.
(5 markah)
- (b) Terangkan dengan jelas tentang “*payback*” dalam penilaian pelaburan.
(5 markah)
- (c) Jika anda menyimpan sebanyak RM1200 pada masa sekarang, RM1500 dalam masa dua tahun dari sekarang dan RM1800 dalam masa dua tahun selepas simpanan kedua Hitungkan jumlah simpanan anda pada akhir tahun kelima jika kadar faedah simpanan adalah 6% setahun.
(5 markah)
- (d) Bincangkan semua langkah-langkah utama yang terlibat dalam pengurusan kewangan projek bermula kajian kemungkinan hingga operasi projek.
(10 markah)
- S4 (a) Terangkan keperluan modal kerja bagi sesebuah syarikat pembinaan untuk komitmen jangkamasa pendek tetap.
(10 markah)
- (b) Pada pendapat anda, apakah proses yang rasional dan logikal sistem analisis jaringan kerja yang perlu dilaksanakan untuk memastikan sistem kawalan kos adalah dapat dikawal secara efektif bagi pengurusan kewangan projek.
(5 markah)
- (c) Bincangkan tentang bagaimana untuk menguruskan modal kerja secara efektif.
(10 markah)
- S5 (a) Takrif maksud kebolehuntungan dan nyatakan tiga (3) faktor utama dalam penentuan kebolehuntungan.
(5 markah)
- (b) Hitung dan berikan komen-komen terhadap nisbah perolehan modal kerja bagi syarikat A dan syarikat B. Semua maklumat adalah seperti di dalam **Jadual Q5**.
(10 markah)
- (c) Jika anda menghadapi masalah pengedaran dalam sistem perpaipan semasa jangkamasa penyelenggaraan, bagaimana anda boleh menentukan proses penyelesaian masalah yang akan diambil.
(10 markah)

FINAL EXAMINATION

SEMESTER / SESSION : SEMESTER I 2011/2012
 COURSE NAME : PROJECT FINANCIAL
 MANAGEMENT

PROGRAMME : 4BFF
 COURSE CODE : BFP 4053

Table Q5

Company A		Company B	
Items	RM	Items	RM
Cash	RM15,000	Cash	RM10,000
Bills Receivables	RM3,000	Bills Receivables	RM7,000
Sundry Debtors	RM37,000	Sundry Debtors	RM44,000
Stocks	RM29,000	Stocks	RM68,000
Sundry Creditors	RM41,000	Sundry Creditors	RM39,500
Cost of sales	RM120,000	Cost of sales	RM160,000

Working Capital Turnover Ratio = Cost of Sales / Net Working Capital