

**SULIT**



**UTHM**

Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR  
SEMESTER III  
SESI 2014/2015**

NAMA KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRAN

KOD KURSUS : DAB20602

PROGRAM : DIPLOMA TEKNOLOGI  
KEJURUTERAAN AWAM

TARIKH PEPERIKSAAN : OGOS 2015

MASA : 2 JAM 30 MINIT

ARAHAN : JAWAB **DUA** SOALAN DALAM  
BAHAGIAN A DAN **DUA**  
SOALAN DALAM BAHAGIAN B

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **DUA BELAS (12)** MUKA SURAT

**SULIT**

BAHASA MELAYU

## BAHAGIAN A

- S1. (a) Klien dan kontraktor merupakan pihak utama yang menjalinkan kontrak dalam kontrak binaan. Terdapat juga pihak perunding yang terlibat dalam pelaksanaan pentadbiran kontrak binaan. Senaraikan **lima (5)** perunding professional yang diambil bekerja oleh pihak klien serta tanggungjawabnya.  
(10 markah)
- (b) **Rajah S1** menunjukkan satu contoh Iklan Tender. Berdasarkan rajah tersebut, kenalpasti dan kategorikan jenis tender serta nyatakan **dua (2)** kelebihan dan **dua (2)** keburukan jenis tender yang dinyatakan.  
( 10 markah)
- (c) Senaraikan **lima (5)** elemen kontrak yang membolehkan kontrak dikuatkuasakan oleh undang-undang.  
(5 markah)
- S2. (a) Sebelum sesuatu kontrak pembinaan dimeterai, proses tender akan dijalankan bagi memilih kontraktor yang layak. Dengan bantuan rajah carta alir, terangkan proses tender daripada Penentuan Jenis Tender sehinggalah Surat Setuju Terima Tender dikeluarkan.  
(15 markah)
- (b) Terangkan **dua (2)** perbezaan di antara Kontrak *Turnkey* dengan Kontrak Reka dan Bina.  
(8 markah)
- (c) Berdasarkan Fasal 43 Borang JKR 203 A, terdapat beberapa sebab yang membolehkan kontraktor mendapat lanjutan masa. Nyatakan **dua (2)** daripada sebab-sebab tersebut.  
(2 markah)
- S3. (a) Terangkan perkara-perkara berikut;  
(i) Dokumen Meja Tender  
(ii) Perubahan Kerja  
(iii) Bon Pelaksanaan  
(iv) Borang Kontrak Piawai  
(v) Tempoh Sah Laku Tender  
(20 markah)
- (b) **Rajah S3** menunjukkan salah satu isikandungan dalam dokumen tender. Namakan dan terangkan isikandungan tersebut.  
(5 markah)

SULIT

**SULIT****BAHAGIAN B**

- S4. (a) Hubungkan kepentingan anggaran kos dengan pihak-pihak berikut;
- (i) Klien
  - (ii) Perunding
  - (iii) Kontraktor
- (12 markah)

- (b) **Rajah S4** merupakan pelan cadangan pembangunan sebuah rumah banglo. Berdasarkan maklumat yang terdapat dalam lukisan, sediakan anggaran kos projek tersebut dengan menggunakan kaedah anggaran yang sesuai.
- (13 markah)

- S5. (a) Berikan definisi angkatap buruh.
- (4 markah)

- (b) Jelaskan **dua (2)** perkara yang boleh mempengaruhi kadar upah buruh bagi kerja-kerja pembinaan.
- (6 markah)

- (c) Sebuah parit tanah akan digali di sekeliling bangunan kecil secara manual. Kirakan kos kerja **satu meter padu ( $1\text{m}^3$ )** penggalian peparit tersebut dengan kedalaman tidak melebihi 2.0m, angkut dan buang dan ratakan dalam jarak 50 meter dari tempat kerja. Jenis tanah dikawasan tersebut adalah dari jenis tanah liat.

**Maklumat****Kerja penggalian**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Penggalian asas pad tidak melebihi 1.0m dalam | 3.50jam/m <sup>3</sup> |
| Penggalian asas pad tidak melebihi 2.0m dalam | 4.50jam/m <sup>3</sup> |
| Penggalian peparit tidak melebihi 1.0m dalam  | 2.75jam/m <sup>3</sup> |
| Penggalian peparit tidak melebihi 2.0m dalam  | 4.00jam/m <sup>3</sup> |

**Pembuangan Tanah**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Memuat, mengangkut dan membuang                            | 1.50jam/m <sup>3</sup> |
| Memuat, mengangkut, menyimpan, menyelerak dan merata tanah | 2.00jam/m <sup>3</sup> |

**Kegemburan tanah**

|             |       |
|-------------|-------|
| Tanah biasa | : 25% |
| Tanah liat  | : 20% |

**Upah Buruh**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Pekerja Mahir | : RM 60/hari |
| Buruh Am      | : RM 40/hari |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Pengurusan dan keuntungan | : 20% |
| Pembaziran                | : 5%  |

( 15 markah)

**SULIT**

**SULIT**

- S6.** (a) Senaraikan **tiga (3)** prinsip am dalam melaksanakan pengukuran kuantiti.  
(3 markah)
- (b) Terangkan tujuan penggalian merendahkan aras (*excavate to reduce level*) dan nyatakan unit pengukurannya.  
(5 markah)
- (c) **Rajah S6(a)** dan **S6(b)** merupakan pelan lantai bawah bagi sebuah rumah setingkat. Dengan menggunakan format kertas dimensi, kirakan kuantiti kerja penggalian peparit untuk menerima rasuk bumi.  
(17 markah)

**-SOALAN TAMAT-**

**SULIT**

**CONFIDENTIAL****ENGLISH****SECTION A**

- Q1** (a) *Client and contractor are the main parties who established contract in construction contract. There are also the consultants involved in the implementation of construction contract. List **five (5)** professional consultants engaged by the client and their responsibilities.*  
(10 marks)
- (b) ***Figure S1** shows an example of tender advertisement. Identify and classify the type of tender. Describe **two (2)** advantages and **two (2)** disadvantages of this tender.*  
(10 marks)
- (c) *List **five (5)** elements of the contract that allows the contract to be enforceable by law.*  
(5 marks)
- Q2** (a) *Before a construction contract is signed, the tender process will be conducted to select the contractor. With the aid of a flow chart diagram, explain the tendering process from determining the type of tender until letter of award.*  
(15 marks)
- (b) *Explain the **two (2)** differences between Turnkey Contract and Design and Built Contract*  
(8 marks)
- (c) *Based on Clause 43 JKR203A, there are several reasons that allow contractor to get an extension of time. State **two (2)** of these reasons.*  
(2 marks)
- Q3** (a) *Explain the following;*  
(i) *Table tender document*  
(ii) *Variation Oder*  
(iii) *Performance bond*  
(iv) *Standard form Of contract*  
(v) *Tender validity period*  
(20 marks)
- (b) ***Figure S3** shows one of the contents in the tender document. Classify and give a description of the content.*  
(5 marks)

**CONFIDENTIAL**

**SECTION B**

- Q4 (a) *Relate the importance of cost estimates with the following parties;*  
 (i) Client  
 (ii) Consultant  
 (iii) Contractor  
 (12 marks)
- (b) *Figure S4 is a plan proposed the construction of a bungalow. Prepare cost estimates of the project using the appropriate method.*  
 (13 marks)

- Q5 (a) *Define the labour constant.*  
 (4 marks)
- (b) *Explain two (2) factors that can affect the wages for labour in construction work.*  
 (6 marks)
- (c) *A trench will be dug around the small building manually. Calculate the cost per cubic meter (1m<sup>3</sup>) with a depth of excavation is not exceeding 2.0m. Cart away and spread within 50 meters of the work area. The type of soil in that area is clay type.*

**Information**

**Excavation works**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Pad excavation not exceeding 1.0m depth    | 3.50hr/m <sup>3</sup> |
| Pad excavation not exceeding 2.0m depth    | 4.50hr/m <sup>3</sup> |
| Trench excavation not exceeding 1.0m depth | 2.75hr/m <sup>3</sup> |
| Trench excavation not exceeding 2.0m depth | 4.00hr/m <sup>3</sup> |

**Soil disposal**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Cart away            | 1.50hr/m <sup>3</sup> |
| Cart away and spread | 2.00hr/m <sup>3</sup> |

**Soil friability**

|             |       |
|-------------|-------|
| Common soil | : 25% |
| Clay soil   | : 20% |

**Wages**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Skilled labour   | : RM 60/day |
| Unskilled labour | : RM 40/day |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Overhead and profit | : 20% |
| Wastage             | : 5%  |

(15 marks)

- Q6 (a) List **three (3)** general principles in quantities measurement. (3 marks)
- (b) Explain the purpose of excavation to reduce level and state the unit in quantity measurement. (5 marks)
- (c) **Figure S6(a) and S6(b)** is ground floor plan for a single storey house. Using traditional dimension paper format, calculate the quantity of trench excavation work to receive ground beam. (17 marks)

**-END OF QUESTION-**

**CONFIDENTIAL**

**SULIT****PEPERIKSAAN AKHIR**SEMESTER / SESI : SEM III / 2014/2015  
KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRANPROGRAM : DAB  
KOD KURSUS : DAB20602**IKLAN TENDER**

| NO TENDER  | TAJUK  | TARIKH IKLAN  |   |
|--|--|---|---|
| JPBD(IP) S 185/857/38 - 1/2013<br>( X0142010100130004 )        |  | 21 MAC 2013 (KHAMIS)  |   |
| JABATAN  |  | TARIKH TAKLIMAT   | TARIKH TUTUP                              |
| JABATAN PERANCANGAN<br>BANDAR DAN DESA<br>SEMENANJUNG MALAYSIA | TENDER BAGI<br>PEMBANGUNAN SISTEM<br>MAKLUMAT PERANCANGAN<br>GUNATANAH BERSEPADU (I-<br>PLAN) BAGI JABATAN<br>PERANCANGAN BANDAR<br>DAN DESA SEMENANJUNG<br>MALAYSIA | Tarikh: 26 MAC 2013 (SELASA)<br>Masa: 10.30 PAGI<br><br>Tempat: BILIK MESYUARAT<br>TINGKAT 20, JABATAN<br>PERANCANGAN BANDAR DAN<br>DESA, WISMA TUN<br>SAMBANTHAN, JALAN SULTAN<br>SULAIMAN, 59000, KUALA<br>LUMPUR<br>* KEHADIRAN KE TAKLIMAT<br>ADALAH DIWAJIBKAN | 16 APRIL 2013 (SELASA)<br>12.00 TENGAHARI |

Oleh: Seksyen Kewangan

**RAJAH S1****SULIT**



**SULIT****PEPERIKSAAN AKHIR**SEMESTER / SESI : SEM III / 2014/2015  
KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRANPROGRAM : DAB  
KOD KURSUS : DAB20602**KERJA-KERJA MENAIKTARAF INFRASTRUKTUR KAWASAN PERINDUSTRIAN  
DI TAMAN INDUSTRI ALAM JAYA, BANDAR PUNCAK ALAM, IJOK, KUALA SELANGOR**

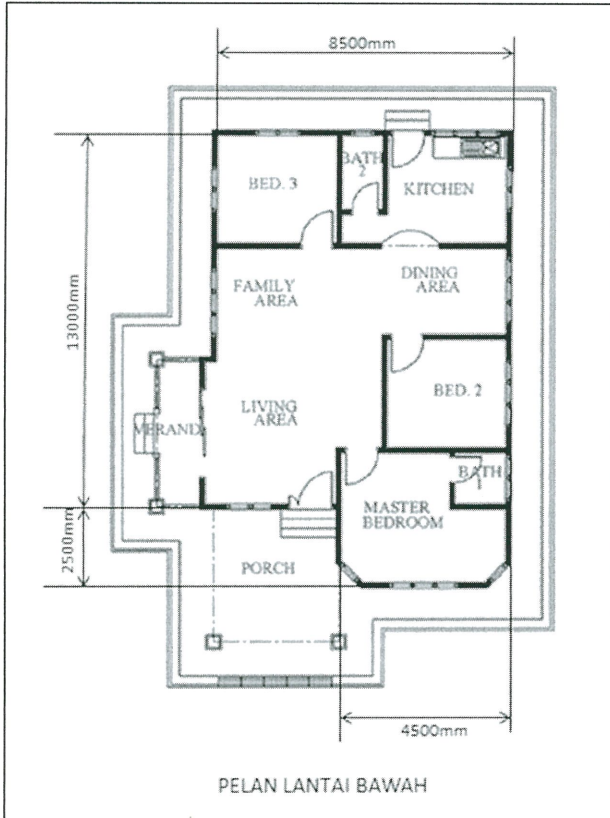
| BIL                                | BUTIR-BUTIR KERJA  | UNIT   | KUANTITI | KADAR<br>( RM ) | JUMLAH<br>( RM ) |
|------------------------------------|--|--------|----------|-----------------|------------------|
| <b>B</b>                           | <b>KERJA-KERJA AWALAN</b>  |        |          |                 |                  |
| 1.0                                | Kerja-kerja pembersihan tapak projek termasuk kerja-kerja menyapu dan membuang rumput sediada serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa   | Borong |          | Borong          |                  |
| <b>C</b>                           | <b>KERJA-KERJA JALAN</b><br><u>Kuantiti bagi kerja-kerja berikut adalah sementara (provisional quantity). Bayaran akan dibuat berdasarkan kepada kuantiti sebenar di tapak yang akan dikira setelah kerja-kerja siap.</u>  |        |          |                 |                  |
| 1.0                                | Kerja-kerja membekal, menghampar, merata dan memadatkan Crusher Run (Granite /Limestone 500mm below) dengan ketebalan 300mm serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan pegawai penguasa.  | m2     | 500      |                 |                  |
| 2.0                                | Kerja-kerja membekal, menghampar, merata dan memadatkan 50mm tebal minimum premix ( Asphaltic Concrete Wearing Course - 13mm. Kerja-kerja pemadatan menggunakan 'Smooth Wheel Roller' yang beratnya 8 tan hingga 12 tan lengkap dengan lapisan 'Bituminous Emulsion Tack Coat' disembur pada kadar 0.25 l/m2 serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa seperti di jalan-jalan seperti berikut :-<br><br>2.1 Jalan Utama<br>2.2 Jalan TIAJ 2/1<br>2.3 Jalan TIAJ 2/2<br>2.4 Jalan TIAJ 2/3<br>2.5 Jalan TIAJ 2/4<br>2.6 Jalan TIAJ 2/5<br>2.7 Jalan TIAJ 2/6<br>2.8 Jalan TIAJ 2/7 | m2     | 51000    |                 |                  |
| 4.0                                | Membekal tenaga buruh, jentera ( paver ), roller dan traktor bagi menjalankan kerja-kerja seperti arahan Penguasa termasuk kerja-kerja memindah jentera (loader) serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa  | Borong |          | Borong          |                  |
| 5.0                                | Kerja-kerja membekal segala peralatan, pekerja, dan bahan-bahan untuk mengecat dengan cat dari jenis thermoplastic' bagi menyediakan tanda jalan (Road Marking) dan petak letak kenderaan serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Penguasa   | Borong |          | Borong          |                  |
| 6.0                                | Kerja-kerja membekal peralatan untuk ujian penerasan (Coring Test) untuk premix serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.  | Bil    | 10       |                 |                  |
| <b>JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN</b> |  |        |          |                 |                  |

**RAJAH S3****SULIT**

**PEPERIKSAAN AKHIR**

SEMESTER / SESI : SEM III / 2014/2015  
 KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRAN

PROGRAM : 2 DAB  
 KOD KURSUS : DAB 20602



Nota:

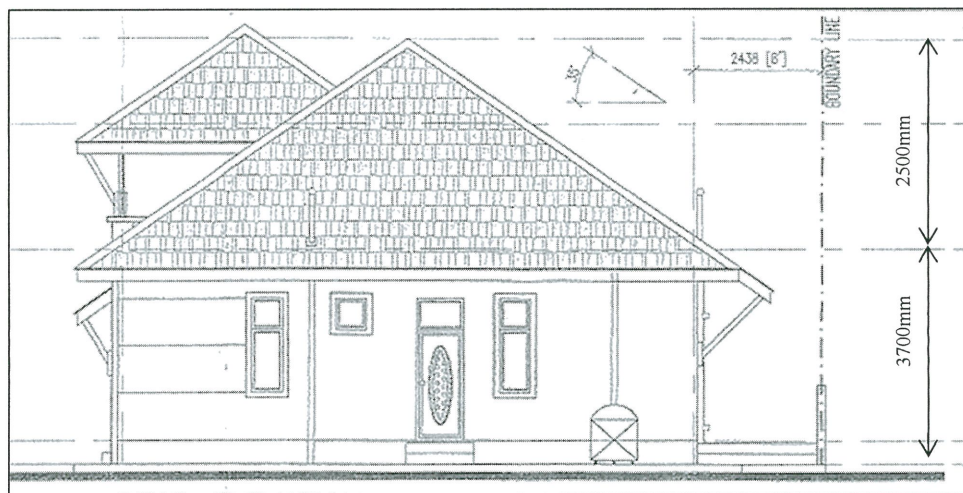
- Ketebalan dinding bata adalah 113mm tebal
- Semua ukuran yang diberi adalah dari tengah dinding ke tengah dinding

Data kos :

Kos projek lepas bagi rumah banglo setingkat;

Previous cost data for single storey banglow:

- RM 1,100/m<sup>2</sup>
- RM 250/m<sup>3</sup>



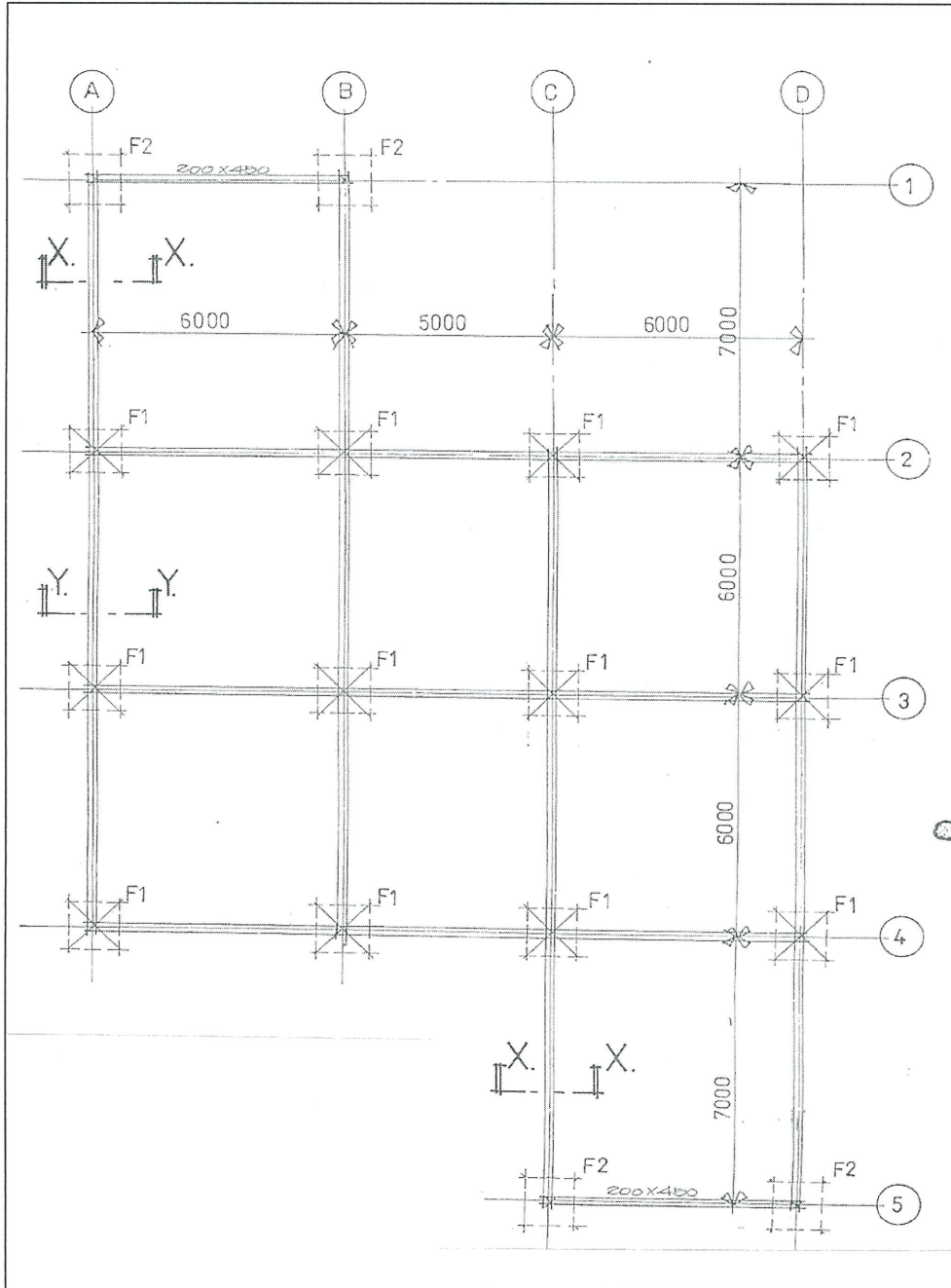
PANDANGAN BELAKANG

**RAJAH S4**

PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER / SESI : SEM II / 2014/2015  
KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRAN

PROGRAM : 2 DAB  
KOD KURSUS : DAB 20602

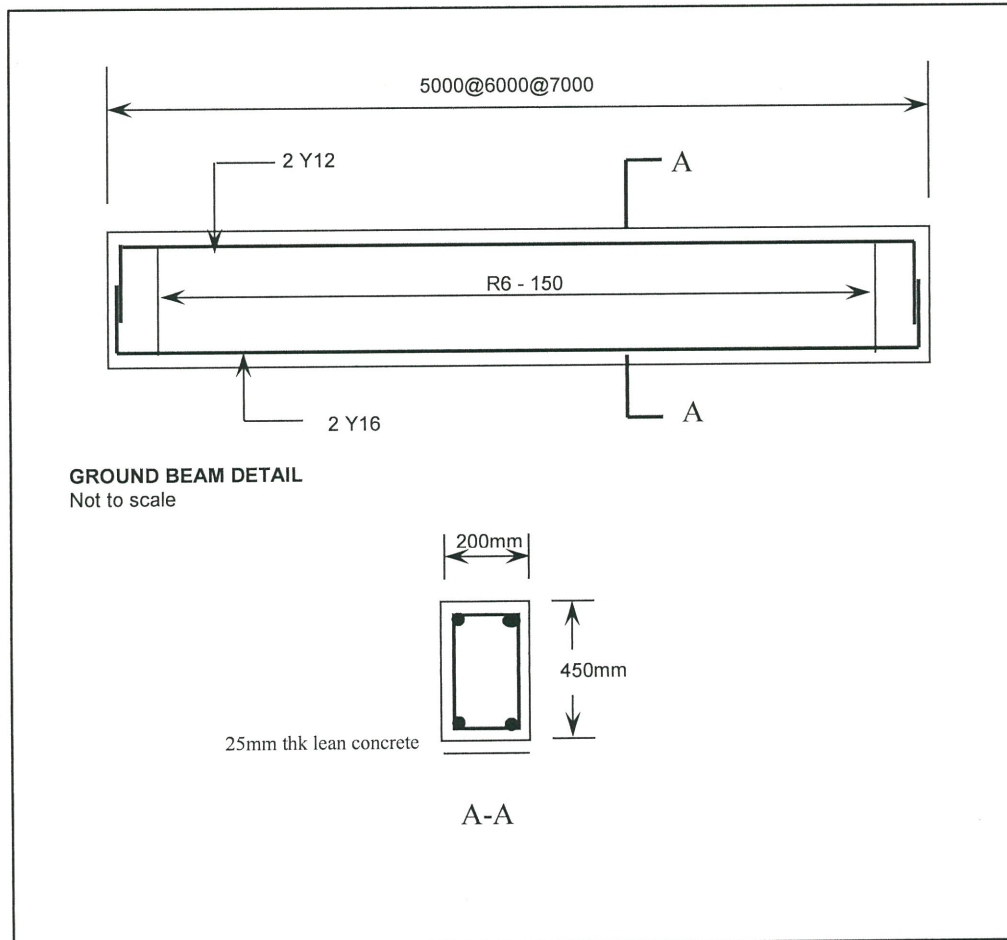


RAJAH S6(a)

**PEPERIKSAAN AKHIR**

SEMESTER / SESI : SEM III / 2014/2015  
KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRAN

PROGRAM : 2 DAB  
KOD KURSUS : DAB 20602



**RAJAH S6(b)**