



KOLEJ UNIVERSITI TEKNOLOGI TUN HUSSEIN ONN

PEPERIKSAAN AKHIR SEMESTER I SESI 2004/05

NAMA MATA PELAJARAN : UNDANG-UNDANG BINAAN

KOD MATA PELAJARAN : BPD 2032

KURSUS : 2 BPC

TARIKH PEPERIKSAAN : OKTOBER 2004

JANGKA MASA : 2 JAM 30 MINIT

ARAHAN : JAWAB **LIMA (5)** SOALAN SAHAJA
: SETIAP SOALAN MEMBAWA
MARKAH YANG SAMA (20
MARKAH)
: BORANG KONTRAK JKR 203A
DAN PAM 98 DISEDIAKAN
: SILA BUAT ANDAIAN SENDIRI
JIKA PERLU

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 3 MUKA SURAT

JAWAB LIMA (5) SOALAN SAHAJA.

- S1 Huraikan perbezaan peruntukan yang terdapat dalam borang kontrak JKR 203A dan PAM 98 berkaitan dengan “kontrak dokumen”.
- (20 markah)
- S2 Huraikan tanggungjawab dan liabiliti bagi arkitek dan kontraktor berkaitan dengan “pancang tanda” mengikut borang kontrak JKR 203A dan PAM 98 dan kes mahkamah yang relevan.
- (20 markah)
- S3 Kontrak pembinaan boleh diklasifikasikan sebagai kontrak “bekal dan pasang”. Salah satu tanggungjawab kontraktor ialah membekalkan bahan dan barang yang diperlukan untuk sesuatu pembinaan itu. Dengan merujuk kepada borang kontrak JKR 203A dan PAM 98, huraikan bagaimana majikan memastikan kontraktor membekalkan bahan dan barang yang bermutu seperti yang dikehendaknya.
- (20 markah)
- S4 Bincangkan peraturan untuk kontraktor mematuhi arahan S.O./Arkitek mengikut peruntukan dalam JKR 203A dan PAM 98.
- (20 markah)
- S5 Bincangkan peraturan perpindahan hakmilik bahan dan barang tak pasang daripada kontraktor kepada majikan mengikut peruntukan dalam borang kontrak JKR 203A dan PAM 98.
- (20 markah)
- S6 Bincangkan asas undang-undang berkaitan dengan peruntukan yang memberi hak kepada S.O./Arkitek mengeluarkan arahan perubahan (arahan perubahan kerja) yang mengubah kerja kontraktor dari yang asal kepada yang baru.
- (20 markah)

S7 Bincangkan kebaikan dan kelemahan timbangtara sebagai kaedah menyelesaikan pertikaian dalam kontrak pembinaan.

(20 markah)