



**UTHM**  
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA**

**FINAL EXAMINATION  
(TAKE HOME)  
SEMESTER II  
SESSION 2019/2020**

COURSE NAME : LANDSCAPE CONSTRUCTION  
MANAGEMENT /  
INTRODUCTION TO LANDSCAPE  
DESIGN

COURSE CODE : BPF 35303 / BPF 34003

PROGRAMME : BPC

EXAMINATION DATE : JULY 2020

DURATION : 24 HOURS

INSTRUCTION : ANSWER **ALL** QUESTIONS

THIS QUESTION PAPER CONSISTS OF **THREE (3)** PAGES

**CONFIDENTIAL**

**TERBUKA**

**Q1** Parit Raja is a town area at Batu Pahat, Johor. In recent years, the town has seen substantial growth due to the rapid expansion of UTHM, other institutions and amenities. However, one of the issues raised that the town growth is not well planned and need to be redeveloped from the aspect of landscape architecture and sub urban park.

5.4 Transformasi: Landskap corak pembangunan guna tanah kawasan Parit Raja

Parit Raja yang terletak dalam Zon Barat daerah Batu Pahat merangkumi kawasan seluas 1,957.751 hektar atau 1.80 peratus daripada keluasan kawasan MPBP. Dalam Laporan Pemeriksaan Rancangan-rancangan Struktur MUBPB, MUBPI, PBP (DBP (1989), guna tanah Parit Raja hanya melibatkan keluasan sebanyak 104.34 hektar di mana 32.87% dalam keadaan tanah kosong dan diikuti dengan penggunaan tanah dari segi pertanian yang melibatkan sebanyak 20.80%, kawasan guna tanah untuk institusi ialah 13.71% pada tahun 1987.

**Jadual 3**  
Unjuran penduduk Parit Raja tahun 2000-2020 [13]

Kawasan	Penduduk sebenar		Unjuran				Peratus (%) peningkatan
	1991	2000	2005	2010	2015	2020	
Penggaram	5,329	79,421	88,382	97,344	106,305	115,266	1.88
Yong Peng	6,745	5,023	9,610	14,196	18,783	23,370	7.80
Parit Raja	2,561	3,024	7,268	11,512	15,756	20,000	9.90
Ayer Itam	3,149	4,210	6,121	2,571	9,943	11,854	5.31

Merujuk kepada Majlis Perbandaran Batu Pahat [14], guna tanah yang sedia ada dan ditetapkan ialah 547.251 hektar. Potensi pembangunan kawasan guna tanah Parit Raja untuk industri, perniagaan dan perkhidmatan serta institusi kemudahan masyarakat ialah 1009 725 hektar bagi tempoh 10 tahun lagi. Didapati guna tanah terbesar adalah melibatkan kediaman dengan keluasan 1,345.29 hektar atau 68.71 peratus. Ini menunjukkan pembangunan yang pesat sedang dan bakal dijalankan di Parit Raja. Pembangunan yang berlaku juga disebabkan oleh kedudukan Universiti Tun Hussein Onn Malaysia (UTHM) dalam Parit Raja, ini turut disokong dengan kawasan perindustrian Parit Raja yang turut dicadangkan sebagai kluster bagi industri elektrik dan elektronik.

**Figure Q1: Transformations at Pekan Parit Raja impact towards socio economic landscape and community to quality of life (Source: Syafii & Miskam, 2017)**

Based on the article illustrated in **Figure Q1**;

- (a) Conduct a case study to highlight the problems and challenges in the development of residential area at Parit Raja. (10 marks)
- (b) Propose a landscape masterplan suitable for Parit Raja. (15 marks)

**Q2** Site inventory is crucial for determination of elements and conditions that impact the ultimate use and design of landscape.

(a) Analyse all important elements for a project that to be built on slope near to coastal line along with its SWOT analysis. You may choose an actual existing site that is available in Malaysia as a case study.

(10 marks)

(b) Propose **THREE (3)** recommendations for the need of landscape development in housing estate located at the site as mentioned in (a). Provide justifications for each recommendations.

(15 marks)

- END OF QUESTIONS -