

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2011/2012**

NAMA KURSUS : PERANCANGAN BANDAR UNTUK
PEMBINAAN

KOD KURSUS : BPF 3163 / BPF 31603

PROGRAM : 3 BPC

TARIKH PEPERIKSAAN : JUN 2012

JANGKA MASA : 3 JAM

ARAHAN : JAWAB **EMPAT** SOALAN
DARI LIMA SOALAN YANG
DISEDIAKAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **ENAM (6)** MUKA SURAT

SULIT

S1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) merupakan satu laporan yang perlu disediakan mengikut peruntukan Seksyen 21A, Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995 (Akta 172).

- (a) Jelaskan LCP. (5 markah)
- (b) Terangkan **LIMA (5)** jenis LCP. (10 markah)
- (c) Jelaskan prosedur yang perlu dipatuhi semasa mengemukakan LCP. (5 markah)
- (d) Terangkan kepentingan LCP dalam perancangan bandar. (5 markah)

Q1 *A Development Proposal Report (LCP) is one of the requirements of the Town and Country Planning Act 1976 (Revised) 1995 (Act 172).*

- (a) *Describe LCP.* (5 marks)
- (b) *Explain FIVE (5) types of LCP.* (10 marks)
- (c) *Describe the procedures for LCP submission .* (5 marks)
- (d) *Explain the importance of LCP in town planning.* (5 marks)

S2 Pelbagai usaha diperkenalkan untuk menambahbaik proses kelulusan perancangan dan pembangunan di peringkat Kerajaan Tempatan.

(a) Jelaskan **EMPAT (4)** aktiviti yang memerlukan permohonan Kebenaran Merancang. (8 markah)

(b) Terangkan kelebihan Pusat Hentian Setempat (OSC) dalam prosedur kelulusan (5 markah)

(c) Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) diperkenalkan bagi mengatasi permasalahan yang berlaku dalam proses mendapatkan Sijil Layak Menduduki (CFO).

Bincangkan peranan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam CCC. (12 markah)

Q2 *Various measures were introduced to improve the planning and development approval process at the Local Government level*

(a) *Describe **FOUR (4)** activities that requires the submission of Planning Permission application.* (8 marks)

(b) *Explain the advantages of One Stop Centre (OSC) in the approval process.* (5 marks)

(c) *The Certificate of Completion and Compliance (CCC) is introduced to overcome issues and problems in obtaining the CFO.*

Discuss the roles of a Local Planning Authority in CCC. (12 marks)

S3 Salah satu daripada tanggungjawab Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) adalah menjalankan kawalan pembangunan terhadap kawasan di bawah pentadbirannya.

- (a) Jelaskan **EMPAT (4)** mekanisme kawalan pembangunan yang digunakan. (8 markah)
- (b) Jelaskan definisi pelan pengezonan dalam pembangunan fizikal di Semenanjung Malaysia. (5 markah)
- (c) Bincangkan kepentingan kawalan pembangunan dalam amalan perancangan semasa (12 markah)

Q3 *One of the responsibility of a Local Authority is to control the development in its administration area.*

- (a) *Describe **FOUR (4)** of the development control mechanism used.* (8 marks)
- (b) *Explain the definition of zoning plan in the physical development in Peninsular Malaysia.* (5 marks)
- (c) *Discuss the importance of development control in current planning practice* (12 marks)

- S4** Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) merupakan akta yang digunakan sebagai asas perundangan atau statut untuk aktiviti perancangan fizikal di Semenanjung Malaysia.
- (a) Jelaskan **TIGA (3)** pelan pembangunan berasaskan statut yang di amalkan di Malaysia berdasarkan kepada peruntukan di dalam Akta 172. (6 markah)
 - (b) Terangkan perbezaan di antara perancangan awam dan perancangan persendirian. (7 markah)
 - (c) Bincangkan kepentingan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dalam mengawal pembangunan fizikal di Semenanjung Malaysia dengan contoh yang bersesuaian (12 markah)
- Q4** *The Town and Country Planning Act 1976 (Act 172) is the statutory basis for the physical planning activity in Peninsular Malaysia .*
- (a) Describe **THREE (3)** statutory development plans practiced in Malaysia as in the provision of Act 172 (6 marks)
 - (b) Explain the differences between private and public planning. (7 marks)
 - (c) Using appropriate examples, discuss the importance of Town and Country Planning Act 1976 (Act 172) in controlling the physical development in Peninsular Malaysia. (12 marks)

S5 Projek pembangunan fizikal atau pembangunan harta tanah melibatkan proses kelulusan oleh pelbagai pihak berkuasa.

- (a) Jelaskan Kebenaran Merancang. (5 markah)
- (b) Terangkan kepentingan Kebenaran Merancang dalam proses kelulusan pembangunan. (6 markah)
- (c) Bincangkan peringkat-peringkat proses kelulusan yang perlu dilalui dalam pembangunan sesebuah projek (14 markah)

Q5 *A physical or property development project is concerned with approval process by various authorities.*

- (a) *Describe Planning Permission.* (5 marks)
- (b) *Explain the importance of Planning Permission in the development approval process.* (6 marks)
- (c) *Discuss the stages of approval process involved in the whole development process of a project.* (14 marks)

**KERTAS SOALAN TAMAT
END OF QUESTION PAPER**