

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2011/2012**

NAMA KURSUS : PERANCANGAN BANDAR
LANJUTAN

KOD KURSUS : BPE 23202 / BPE 2322

KURSUS : 2 BPD / 3 BPD

TARIKH PEPERIKSAAN : JUN 2012

JANGKA MASA : 2 JAM

ARAHAN : JAWAB **EMPAT** SOALAN
SAHAJA DARI LIMA
SOALAN YANG DISEDIAKAN.

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **ENAM (6)** MUKA SURAT

SULIT

S1 Salah satu daripada tanggungjawab Pihak Berkuasa Tempatan adalah menjalankan kawalan pembangunan terhadap kawasan Pihak Berkuasa Tempatan di bawah pentadbirannya.

- (a) Nyatakan **LIMA (5)** mekanisme kawalan pembangunan yang digunakan. (5 markah)
- (b) Jelaskan matlamat pelan pengezonan dalam mengawal pembangunan fizikal di Semenanjung Malaysia. (10 markah)
- (c) Jelaskan tujuan utama aplikasi piawaian perancangan bagi mengawal pembangunan fizikal (10 markah)

Q1 *One of the responsibilities of a Local Authority is to control the development in its local authority area.*

- (a) *State **FIVE (5)** of the development control mechanism used.* (5 marks)
- (b) *Explain the goal of zoning plan in controlling the physical development in Peninsular Malaysia.* (10 marks)
- (c) *Explain the main purpose of the planning standard application in controlling the physical development.* (10 marks)

S2 Sebelum sesebuah pembangunan dapat dilaksanakan, ia perlu melalui proses kelulusan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

(a) Terangkan apakah yang dimaksudkan dengan Kebenaran Merancang.

(5 markah)

(b) Nyatakan **LIMA (5)** aktiviti yang memerlukan permohonan Kebenaran Merancang

(10 markah)

Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) merupakan satu laporan yang perlu disediakan mengikut peruntukan Seksyen 21A, Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995 (Akta 172).

(c) Terangkan **LIMA (5)** jenis LCP yang dinyatakan dalam garis panduan penyediaan LCP .

(10 markah)

Q2 *Before any development can be implemented, it has to go through an approval process by the Local Authority.*

(a) *Explain what is the meaning of Planning Permission.*

(5 marks)

(b) *State FIVE (5) activities that requires a Planning Permission application*

(10 marks)

A Development Proposal Report (LCP) is a report required to be submitted according to the provision in Section 21A, Town and Country Planning (Amendment) 1995 (Act 172)

(c) *Explain FIVE (5) types of LCP as indicated in the LCP preparation guideline*

(10 markS)

S3 Proses kelulusan pelan pembangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan melibatkan penyediaan pelbagai dokumen dan melalui proses yang panjang.

Pelaksanaan *One Stop Centre* (OSC) merupakan satu usaha penambahbaikan proses kelulusan pelan pembangunan

- (a) Bincangkan kelebihan pelaksanaan *One Stop Centre* (OSC) dalam proses kelulusan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (10 markah)

Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) diperkenalkan bagi mengatasi permasalahan yang berlaku dalam proses mendapatkan Sijil Layak Menduduki (CFO).

- (b) Terangkan peranan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam CCC. (10 markah)
- (c) Nyatakan **DUA (2)** pihak profesional yang boleh bertanggungjawab sebagai *Principle Submitting Person* (PSP) dalam proses pengeluaran CCC (5 markah)

Q3 *Development plans approval process by the Local Planning Authority requires the preparation of various documents and has to go through a lengthy process*

The implementation of OSC is one measure in improving the development plan approval process

- (a) *Discuss the advantages of the implementation of OSC (One Stop Centre) in the approval process by the Local Planning Authority* (10 marks)

Certificate of Completion and Compliance (CCC) was introduced for solving the problem in getting the Certificate of Fitness for Occupation (CFO).

- (b) *Explain the roles of a Local Authority (LA) in CCC.* (10 marks)
- (c) *State TWO (2) professionals who can act as the Principle Submitting Person (PSP) in the issuance of the CCC* (5 marks)

S4 Perancangan Wilayah di Malaysia telah dilaksanakan sejak awal kemerdekaan dengan tujuan utama untuk menangani isu ketidakseimbangan antara wilayah.

- (a) Terangkan **TIGA (3)** punca utama berlakunya ketidakseimbangan wilayah di Malaysia
(6 markah)
- (b) Nyatakan **EMPAT (4)** strategi polisi pembangunan wilayah yang di aplikasi di Malaysia
(8 markah)
- (c) Nyatakan **SATU (1)** contoh projek pembangunan yang mempunyai kepentingan diperingkat Nasional. Seterusnya bincangkan kepentingan projek tersebut dalam konteks pembangunan negara
(11 markah)

Q4 *Regional Planning in Malaysia is practiced since early independence with the main goal to address the issue of regional imbalance.*

- (a) *Explain **THREE (3)** main causes that contributed to a regional imbalance in Malaysia*
(6 marks)
- (b) *State **FOUR (4)** regional development policy strategies applied in Malaysia*
(8 marks)
- (c) *State **ONE (1)** example of a development project that benefited at a National level. Further discuss the significance of the project in the context of the nation's development.*
(11 markah)

S5 Perancangan Luar Bandar di Malaysia merupakan salah satu daripada perkara yang dititik beratkan dalam pembangunan Negara.

- (a) Terangkan **TIGA (3)** kriteria yang membezakan kawasan luar Bandar dengan kawasan Bandar