

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2017/2018**

NAMA KURSUS : EKONOMI TANAH UNTUK
PEMBINAAN

KOD KURSUS : BPF 31703

PROGRAM : BPC

TARIKH PEPERIKSAAN : JUN / JULAI 2018

MASA : 3 JAM

ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

TERBUKA

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI LIMA (5) MUKASURAT

SULIT

- S1** Salah satu teori yang terawal tentang perbandaran telah diperkenalkan oleh Richard M. Hurd melalui penulisannya 'The Principles of City Land Values' pada tahun 1903. Beliau menemui bahawa bandar-bandar mengalami proses pertumbuhan mengikut bulatan. Namun, sistem perbandaran di Malaysia jika ditinjau secara mendalam, ianya tidak berlaku secara bulatan yang sebenar sebelum kedatangan zaman penjajah (Lim, 1972).

Bincangkan pernyataan tersebut dengan memberi contoh beberapa buah bandar di Malaysia yang berkaitan.

(20 markah)

- S2** Berikut adalah senarai objektif ekonomi bandar;

- mengukuhkan peranan ekonomi bandar di peringkat wilayah dan antarabangsa sebagai sebuah pusat peneraju Ekonomi Berasaskan Pengetahuan;
- mempelbagaikan dan menguatkan asas ekonomi;
- mengintegrasikan dan melengkapi aktiviti-aktiviti di dalam Koridor Raya Multimedia;
- memperoleh saiz dan taburan penduduk yang optimum.

Bincangkan sama ada pembangunan-pembangunan berikut memenuhi objektif ekonomi bandar atau sebaliknya.

- (a) Pembangunan bandar selamat.

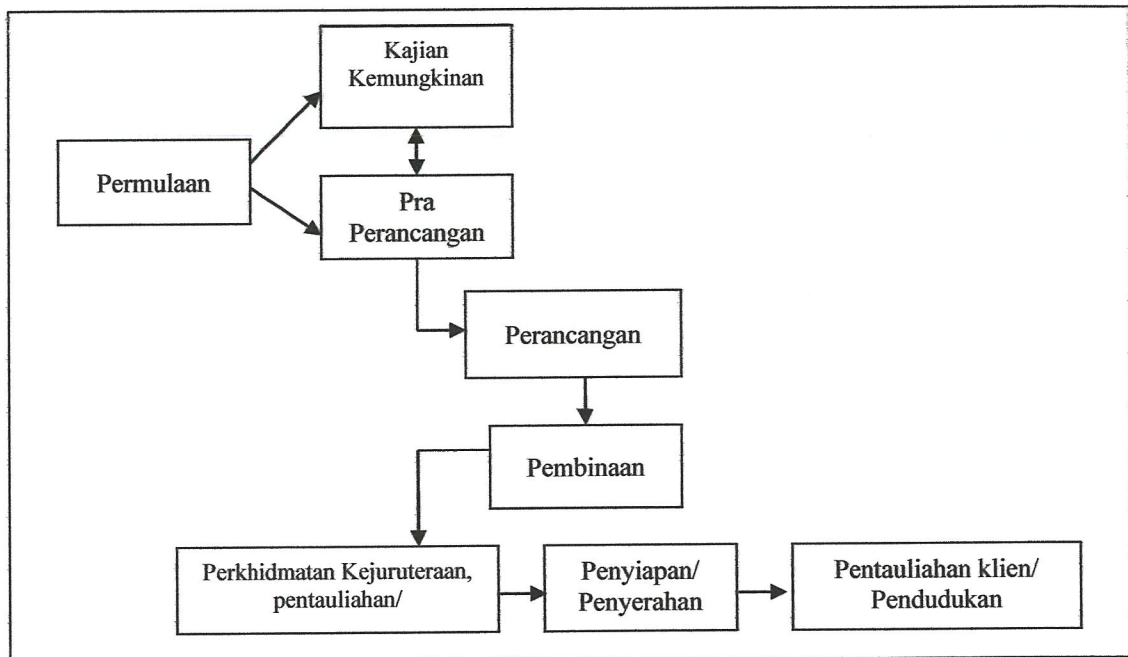
(10 markah)

- (b) Pembangunan bandar dalam taman.

(10 markah)

TERBUKA

- S3 **Rajah S3** menunjukkan proses pembangunan yang dikeluarkan oleh *The Chartered Institute of Building (CIOB)* pada tahun 2010.



Rajah S3: Proses Pembangunan (CIOB, 2010)

Analisis beserta justifikasi **LIMA (5)** aktiviti-aktiviti proses pembangunan mengikut hirarki tahap kritikal.

(20 markah)

- S4 *Local Agenda 21 (LA21)* ialah suatu program untuk masyarakat, sektor swasta dan pihak berkuasa tempatan bekerjasama untuk merancang dan menguruskan kawasan persekitaran mereka ke arah pembangunan mampan. Pendekatan asas program ini ialah pendekatan *bottom-up* atau dari akar umbi ke atas.

Analisis sama ada prinsip program LA21 bertindak adil bagi semua pihak atau sebaliknya.

(20 markah)

- S5 Malaysia mengalami proses perbandaran yang pesat sejak tahun 1970an lagi dan malah menjadi negara yang terpesat membangun di Asia Tenggara dalam tahun 1980an. Kesan proses perbandaran ini amat mendadak dalam perolehan kualiti hidup sosial yang tidak seimbang dalam kalangan masyarakat bandar, khasnya bandar-bandar utama seperti Kuala Lumpur, Ipoh, Johor Bahru dan Georgetown.

Analisis **LIMA (5)** isu perbandaran yang dihadapi dalam kalangan penduduk bandar di Malaysia pada masa kini.

(20 markah)

TERBUKA

– SOALAN TAMAT –

Q1 *One of the earliest theories of urbanisation has been introduced by Richard M. Hurd through his writings of 'The Principles of City Land Values' in 1903. He found out that the growth of the cities are through a circle growth process. However, through in-depth review of the municipal system in Malaysia, it was not developed by a true circle prior to colonial period (Lim, 1972).*

Discuss the statement by giving examples of related cities in Malaysia.

(20 marks)

Q2 *Following are a list of urban economic objectives;*

- *strengthen the economic role of cities in the region and internationally as a leading center of the Knowledge Economy;*
- *diversify and strengthen the economic base;*
- *integrate and complement the activities in the Multimedia Super Corridor*
- *obtain optimization of population size and distribution.*

Discuss whether the following developments meet the objectives of the urban economy or otherwise.

(a) Development of a safe city

(10 marks)

(b) Development of a garden city

(10 marks)

TERBUKA

Q3 *Figure S3 shows the development process produced by The Chartered Institute of Building (CIOB) in 2010.*

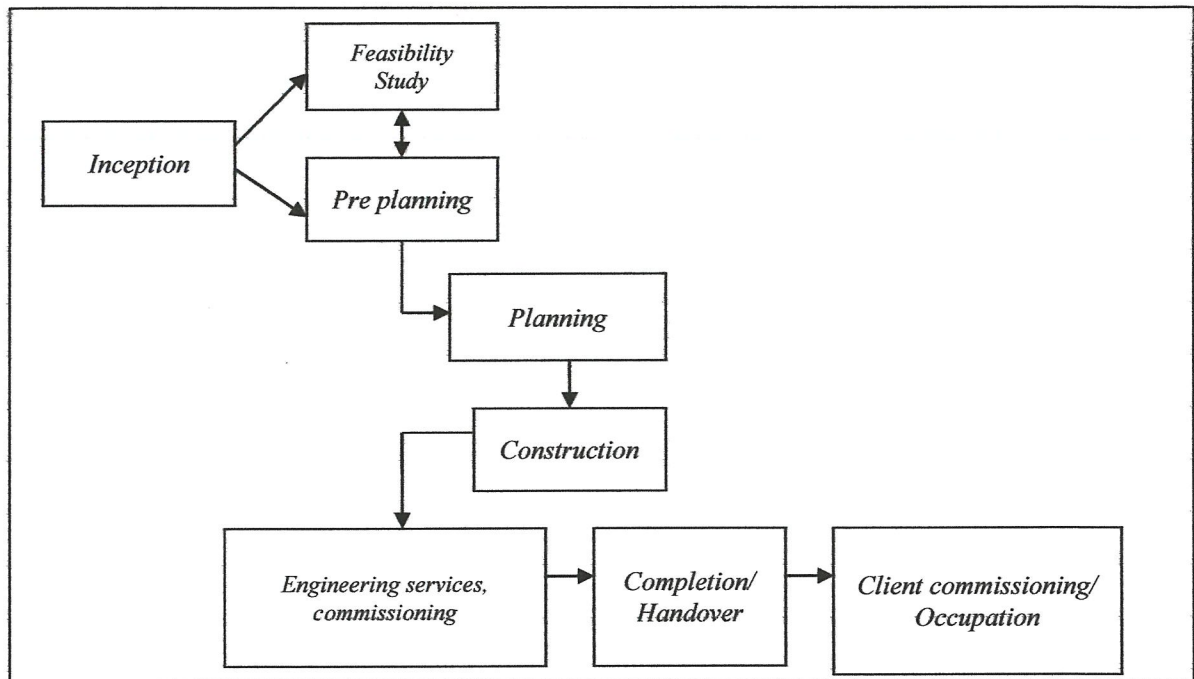


Figure Q3: Development Process (CIOB, 2010)

Analyse with justifications FIVE (5) activities during development process in accordance to a hierarchy of critical levels with reasons.

(10 marks)

Q4 *Local Agenda 21 (LA21) is a program for public, private sector and local authorities to work together to plan and manage their environment towards sustainable development. Basic approach of this program is the bottom-up approach or from the grass roots up.*

Analyse whether the principles of LA21 program acts fairly for all parties, or otherwise.

(20 marks)

Q5 *Malaysia experienced a rapid urbanisation since the 1970s and even the fastest developing country in Southeast Asia in the 1980s. This rapid urbanisation process impacted in the imbalanced quality of social life in urban communities, especially in major cities such as Kuala Lumpur, Ipoh, Johor Bahru and Georgetown.*

Analyse FIVE (5) urban issues among the urban population in Malaysia nowadays.

(20 marks)

TERBUKA

– END OF QUESTIONS –