

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I
SESI 2017/2018**

NAMA KURSUS : PERANCANGAN BANDAR
KOD KURSUS : BPE 22902
KOD PROGRAM : BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : DISEMBER 2017 / JANUARI 2018
MASA : 2 JAM
ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

TERBUKA

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **LIMA (5)** MUKASURAT

SULIT

Universiti Tun Hussein Onn Malaysia
Fakulti Pendidikan, Teknologi dan Kemahiran

- S1** Pembangunan mampan didefinisikan dengan pelbagai cara, namun asas bagi pendekatan ini ialah pembangunan yang menyeimbangi keperluan generasi masa kini dan masa depan.
- (a) Bincangkan definisi 'pembangunan mampan' oleh Laporan Bruntland (1987), Mintzer (1992) dan Ashford (1995).
(10 markah)
- (b) Bincangkan **TIGA (3)** faedah Local Agenda 21 kepada individu, organisasi dan kerajaan.
(15 markah)
- S2** Pelan penzonan dan kebenaran merancang adalah sebahagian daripada alat dalam proses kawalan pembangunan.
- (a) Jelaskan **DUA (2)** kepentingan pemberian kebenaran merancang dalam proses pembangunan
(6 markah)
- (b) Nyatakan **DUA (2)** kelebihan pelan pengezonan dalam mengawal pembangunan di kawasan pihak berkuasa tempatan.
(4 markah)
- (c) Jelaskan **LIMA (5)** matlamat aplikasi penggunaan piawai perancangan dalam prosedur kawalan pembangunan
(15 markah)
- S3** Perancangan bandar dilaksanakan dengan objektif untuk mencapai beberapa matlamat pembangunan dan mengatasi isu serta permasalahan di kawasan perbandaran.
- (a) Huraikan **TIGA (3)** faktor yang mempengaruhi corak guna tanah.
(10 markah)
- (b) Bincangkan **LIMA (5)** isu yang berkaitan dengan proses pembandaran yang dialami di beberapa buah bandar di Malaysia.
(15 markah)

TERBUKA

S4 Pembangunan luar bandar dan wilayah adalah signifikan dalam usaha Malaysia mencapai status sebuah negara maju menjelang 2020.

(a) Berikan definisi 'wilayah' dan klasifikasinya. (10 markah)

(b) Bincangkan **TIGA (3)** faktor dalam penentuan kejayaan pembangunan wilayah. (15 markah)

TERBUKA

– SOALAN TAMAT –

Q1 *Sustainable development has been defined in many ways, but it's fundamental approach is to balance different needs of current and future generations.*

(a) *Discuss the definition of 'sustainable development' by the Brundtland Report (1987), Mintzer (1992) and Ashford (1995).*

(10 marks)

(b) *Discuss **THREE (3)** benefits of Local Agenda 21 each to individuals, organisations and governments.*

(15 marks)

Q2 *Zoning plans and planning permission are part of the development control procedures.*

(a) *Explain **TWO (2)** significance of the issuance of planning permission in development process.*

(6 marks)

(b) *State **TWO (2)** advantages of zoning plan in controlling development in a local authority area.*

(4 marks)

(c) *Explain **FIVE (5)** goals in the application of planning standard in development control procedure.*

(15 marks)

Q3 *Urban planning is undertaken with the objective to achieve certain development goals and overcoming certain issues and problems in urban areas.*

(a) *Describe **THREE (3)** factors influencing the land use pattern.*

(10 marks)

(b) *Discuss **FIVE (5)** issues pertaining to the urbanisation process faced by some urban areas in Malaysia.*

(15 marks)

TERBUKA

Q4 *Rural and regional development are significant in Malaysia's goal to achieve the status of a developed nation by 2020.*

(a) *Define of 'region' and its classification.* (10 marks)

(b) *Discuss **THREE (3)** factors in determining a regional development success.* (15 marks)

TERBUKA

– END OF QUESTIONS –

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
FACULTY OF ENGINEERING
INSTITUTE OF INTEGRATED ENGINEERING
PROGRAMME IN INTEGRATED ENGINEERING
SEMESTER 1, 2019/2020