

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2017/2018**

NAMA KURSUS : TEORI PERANCANGAN & BANDAR
KOD KURSUS : BPE 13002
PROGRAM : BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : JUN / JULAI 2018
MASA : 2 JAM
ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI LIMA (5) MUKASURAT

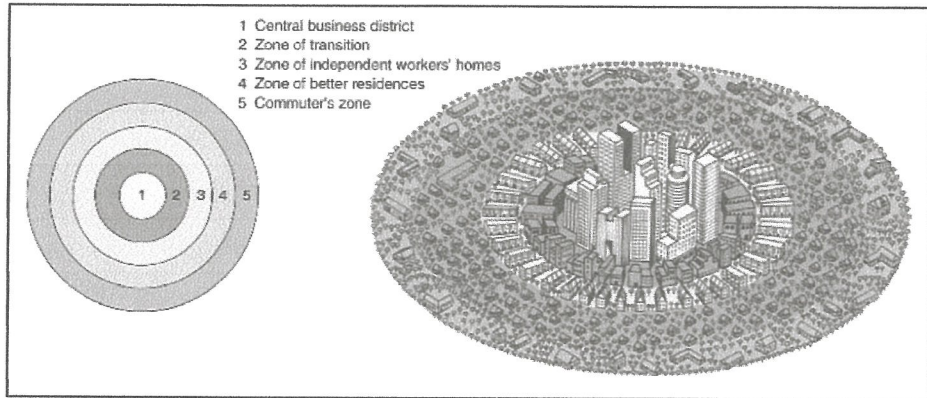
SULIT

TERBUKA

S1 Teori zon berpusat merupakan model teoritik terawal yang menjelaskan tentang struktur sosial perbandaran yang dicetuskan oleh ahli sosiologi, Ernest Burgess pada 1925.

(a) Jelaskan ciri-ciri utama di dalam Zon 1 hingga Zon 5 berdasarkan Rajah S1.

(15 markah)



Rajah S1: Gambarajah model teori zon berpusat

(b) Bincangkan LIMA (5) kritikan terhadap teori model zon berpusat dalam kalangan ahli geografi kontemporari.

(10 markah)

S2 Terdapat pelbagai undang-undang dan peraturan yang mengawal selia guna tanah perbandaran.

(a) Namakan LIMA (5) undang-undang utama Persekutuan yang berkaitan dengan perancangan bandar dan wilayah di Malaysia.

(10 markah)

(b) Berdasarkan jawapan pada S2 (a), bincangkan secara ringkas objektif undang-undang tersebut dengan mengambilkira perancangan bandar dan kawalan guna tanah.

(15 markah)

- S3** Ketiga-tiga lapisan pihak berkuasa di Malaysia bertanggungjawab merangka Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur Negeri, Rancangan Tempatan Daerah dan Rancangan Kawasan Khas.
- (a) Bezakan di antara Rancangan Fizikal Negara dan Rancangan Struktur Negeri.
(6 markah)
- (b) Bincangkan **TIGA (3)** objektif dalam penyediaan Rancangan Tempatan Daerah.
(6 markah)
- (c) Jelaskan **EMPAT (4)** skop di dalam Rancangan Kawasan Khas sebagaimana yang termaktub di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
(12 markah)
- S4** Menurut Glasson (2007), perancangan wilayah ialah “perancangan sempadan sub-nasional yang merujuk kepada skala pembangunan di bawah skala kebangsaan, tetapi di atas bidang kuasa majlis perbandaran atau kerajaan tempatan”.
- (a) Senaraikan **LIMA (5)** koridor pembangunan ekonomi yang terdapat di Malaysia.
(4 markah)
- (b) Klasifikasikan **TIGA (3)** perancangan wilayah.
(9 markah)
- (c) Bincangkan perbezaan di antara pendekatan perancangan wilayah pada era 1970an dengan pendekatan semasa di Malaysia.
(12 markah)

– SOALAN TAMAT –

TERBUKA

Q1 *The concentric zone theory is one of the earliest theoretical model to explain urban social structure which was created by sociologist, Ernest Burgess in 1925.*

(a) *Explain the main characteristics of Zone 1 to Zone 5 based on Figure Q1.*

(15 marks)

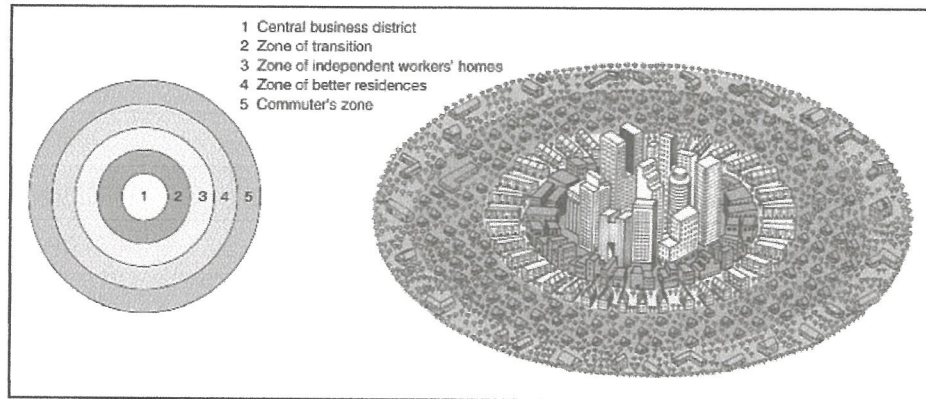


Figure Q1: Diagram of concentric zone theory model

(b) *Discuss FIVE (5) criticisms on concentric zone theory by many contemporary urban geographers.*

(10 marks)

Q2 *There are various laws and regulations that control and regulate urban land use.*

(a) *Name FIVE (5) main Federal legislations related to town and country planning in Malaysia.*

(10 marks)

(b) *Elaborate the objective of such laws in Q2(a) concerning urban planning and land use controls.*

(15 marks)

TERBUKA

Q3 *Three different authorities in Malaysia are drafting the National Physical Plan, State Structure Plan, District Local Plan and Special Area Plan.*

(a) *Differentiate between the National Physical Plan and the State Structure Plan.*

(6 marks)

(b) *Discuss **THREE (3)** objectives of preparing the District Local Plan.*

(9 marks)

(c) *Explain **FOUR (4)** scopes of Special Area Plan under the provisions of the Town and Country Planning Act 1976 (Act 172).*

(10 marks)

Q4 *According to Glasson (2007), regional planning “is the planning of sub-national territories which normally refers to a scale below the nation state, but above the scale of a municipal or local government jurisdiction”.*

(a) *List **FOUR (4)** existing economic development corridor in Malaysia.*

(4 marks)

(b) *Classify the **THREE (3)** regional planning classification.*

(9 marks)

(c) *Discuss the differences between regional planning approach in the 1970s as compared to present approach in Malaysia.*

(12 marks)

– END OF QUESTIONS –

TERBUKA