

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I
SESI 2016/2017**

TERBUKA

NAMA KURSUS : PERANCANGAN BANDAR
KOD KURSUS : BPE 22902
KOD PROGRAM : BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : DISEMBER 2016 / JANUARI 2017
MASA : 2 JAM
ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI TIGA (3) MUKASURAT

SULIT

- S1** Gerakan bandar taman adalah satu pendekatan perancangan bandar yang telah dimulakan pada tahun 1898 oleh Sir Ebenezer Howard di United Kingdom.
- (a) Jelaskan **EMPAT (4)** konsep bandar taman dengan menggunakan ilustrasi rajah “Tiga Magnet”. (15 markah)
- (b) Bincangkan kelebihan dan kelemahan konsep bandar taman ini mengikut pandangan para sarjana. (10 markah)
- S2** Selepas Perang Dunia ke-II, populasi Kuala Lumpur telah meningkat secara mendadak dan telah menyebabkan kekurangan perumahan yang membawa kepada masalah setinggan dan kawasan sesak. Strategi bandar baru telah dirangka oleh kerajaan Malaysia bagi meningkatkan kualiti sosio-ekonomi penduduk.
- (a) Jelaskan **TIGA (3)** kategori bandar baru yang terancang di Malaysia. (10 markah)
- (b) Bincangkan dengan menggunakan konsep bandar bersesuaian yang merujuk kepada evolusi bandaraya Petaling Jaya. (15 markah)
- S3** Rancangan pemajuan menyediakan suatu kerangka kawalan statutori yang berkesan bagi melindungi kualiti alam sekitar, menyediakan potensi pembangunan dan memastikan penyertaan awam.
- (a) Jelaskan **TIGA (3)** peringkat sistem perancangan di Malaysia. (9 markah)
- (b) Bincangkan ciri-ciri utama Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas termasuk objektifnya. (16 markah)
- S4** Perancangan guna tanah adalah salah satu aspek utama di dalam perancangan yang mempunyai perkaitan rapat dengan bidang harta tanah.
- (a) Jelaskan **TIGA (3)** prinsip asas dalam perancangan guna tanah. (9 markah)
- (b) Analisis **EMPAT (4)** faktor guna tanah dan bagaimana ia dipengaruhi. (16 markah)

– SOALAN TAMAT –

- Q1** *The garden city movement is an urban planning approach which was initiated in 1898 by Sir Ebenezer Howard in the United Kingdom.*
- (a) *Describe **FOUR (4)** garden city concepts and explain the concept by illustrating the "Three Magnet" diagram.*
(15 marks)
- (b) *Discuss advantages and disadvantages of the garden city concept as opined by other scholars.*
(10 marks)
- Q2** *After the World War II, Kuala Lumpur's population increased rapidly and has created housing shortages which led to squatting and slums. The new township strategy has been adopted by the Malaysian government to enhance the socio-economic quality of the people.*
- (a) *Describe **THREE (3)** categories of a new planned township in Malaysia.*
(10 marks)
- (b) *Discuss the appropriate urban concept by referring to Petaling Jaya city evolution.*
(15 marks)
- Q3** *Development plans provide the statutory framework within which effective control can be operated while safeguarding environmental quality, providing development opportunities and ensuring public involvement.*
- (a) *Describe **THREE (3)** levels of planning system in Malaysia.*
(9 marks)
- (b) *Discuss main characteristics of the National Physical Plan, Structure Plan, Local Plan and Special Area Plan including its specific objectives.*
(16 marks)
- Q4** *Landuse planning is one of the main aspects in planning and is very much related with real estate discipline.*
- (a) *Explain **THREE (3)** basic landuse planning principles.*
(9 marks)
- (b) *Analyse **FOUR (4)** factors influencing the use of land in property market.*
(16 marks)

– END OF QUESTIONS –