

SULIT



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR  
SEMESTER I  
SESI 2015/2016**

NAMA KURSUS : PENGENALAN KEPADA  
UNDANG-UNDANG HARTA  
TANAH

KOD KURSUS : BPE 12402

PROGRAM : 1 BPD

TARIKH PEPERIKSAAN : DISEMBER 2015 / JANUARI 2016

MASA : 2 JAM

ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **LIMA (5)** MUKA SURAT

SULIT

# SULIT

BPE 12402

- S1** Sebelum kedatangan Inggeris ke Tanah Melayu, masyarakat Melayu telahpun mempunyai undang-undang tempatannya yang tersendiri mengenai pemegangan tanah yang dikenali sebagai Undang-undang Tanah Adat Melayu.
- (a) Senaraikan **LIMA (5)** ciri-ciri utama yang wujud di dalam sistem pemegangan tanah adat Melayu. (5 markah)
  - (b) Jelaskan secara ringkas hak pemunya tanah berdasarkan;
    - (i) Undang-undang Melaka 1523 (6 markah)
    - (ii) Undang-undang 99 Perak 1765 (4 markah)
  - (c) Senaraikan **SEPULUH (10)** ciri-ciri sistem Torrens yang terkandung di dalam Kanun Tanah Negara (KTN) 1965. (10 markah)
- S2** Berdasarkan Seksyen 44 Kanun Tanah Negara (KTN) 1965, pemunya tanah bermilik, pemegang pajakan tanah rizab dan pemegang lesen pendudukan sementara mempunyai hak-hak yang dijamin oleh KTN.
- (a) Jelaskan definisi serta **SATU (1)** contoh kes bagi setiap hak-hak berikut;
    - (i) Hak penggunaan dan penikmatan eksklusif (5 markah)
    - (ii) Hak pengantungan atas tanah (5 markah)
    - (iii) Hak keluar-masuk ke tepi pantai, sungai dan tempat awam (5 markah)
  - (b) Terangkan **LIMA (5)** kuasa utama yang dimiliki oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 92B bagi pelupusan tanah bawah tanah. (10 markah)

# SULIT

BPE 12402

- S3** Seksyen 52, Kanun Tanah Negara (1965) mengkategorikan tanah kepada pertanian, bangunan atau perindustrian.
- (a) Senaraikan **TIGA (3)** syarat nyata dan **DUA (2)** syarat tersirat bagi setiap kategori guna tanah berikut;
- (i) Pertanian (5 markah)
  - (ii) Bangunan (5 markah)
  - (iii) Perindustrian (5 markah)
- (b) Bincangkan **LIMA (5)** isu-isu berkaitan dengan pelanggaran syarat-syarat berkenaan hakmilik. (10 markah)
- 
- S4** Pecah sempadan, pecah bahagian, penyatuan dan penyerahan balik dan pemberimilikan semula tanah merupakan aktiviti-aktiviti yang terlibat dalam pembangunan tanah.
- (a) Jelaskan definisi bagi setiap yang berikut;
- (i) Pecah sempadan (5 markah)
  - (ii) Pecah bahagian tanah (5 markah)
  - (iii) Penyatuan tanah (5 markah)
  - (iv) 'Serah Balik Kurnia Semula' (5 markah)
- (b) Senaraikan **LIMA (5)** syarat-syarat kelulusan bagi penyatuan tanah. (5 markah)

-SOALAN TAMAT-

# CONFIDENTIAL

BPE 12402

**Q1** *Before British colonization, the Malay society has already had their local law on land ownership namely the Malay Law Customary Land.*

(a) *List **FIVE (5)** criterias that exist in the Malay customary land ownership system.* (5 marks)

(b) *Discuss the rights of the land owner based on:*

(i) *Melaka Law 1523* (6 marks)

(ii) *99 Perak Law 1765* (4 marks)

(c) *List **TEN (10)** criterias of the Torrens system that are written in the National Land Code (NLC) 1965.* (10 marks)

**Q2** *Based on Section 44 of the National Land Code (NLC) 1965, the alienated land owner, the lease holder of the land reserve, and the holder of the temporary occupation licence are entitled to the rights by the NLC.*

(a) *Give the definition and **ONE (1)** case example for each of the rights below:*

(i) *The Right to Exclusive Use and Enjoyment* (5 marks)

(ii) *The Right of Support of Land in its Natural State* (5 marks)

(iii) *The Rights to the Beach, River and Public Area* (5 marks)

b) *Explain **FIVE (5)** main power of the State Authority under Section 92B for disposal of underground land.* (10 marks)

# CONFIDENTIAL

BPE 12402

**Q3** *Section 52, National Land Code (NLC) categorizes land into agricultural, building or industry.*

a) *List **THREE (3)** direct rules and **TWO (2)** indirect rules for each categories of the land usage below:*

(i) *Agricultural* (5 marks)

(ii) *Building* (5 marks)

(iii) *Industry* (5 marks)

b) *Discuss **FIVE (5)** issues on the breach of rules regarding ownership.* (10 marks)

**Q4** *Sub-division of land, partition of land, amalgamation and surrender and re-alienation of land are some of the activities involved in the land development.*

(a) *Define each of the terms below.*

(i) *Sub-divison of land* (5 marks)

(ii) *Partition of land* (5 marks)

(iii) *Amalgamation* (5 marks)

(iv) *Surrender and re-alienation of land* (5 marks)

(b) *List **FIVE (5)** rules for amalgamation approval.* (5 marks)

**-END OF QUESTIONS-**