

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2014/2015**

NAMA KURSUS : AMALAN IKHTISAS
KOD KURSUS : BPE 24202
PROGRAM : SARJANA MUDA PENGURUSAN
HARTA TANAH DENGAN KEPUJIAN
TARIKH PEPERIKSAAN : JUN 2015 / JULAI 2015
JANGKA MASA : 2 JAM
ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN



KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **TIGA (3)** MUKASURAT

SULIT

- S1** Profesional harta tanah perlu memenuhi kriteria profesion harta tanah dalam menjalankan sesuatu aktiviti berkaitan harta tanah di samping perlu mematuhi peraturan dan kod etika yang ditetapkan oleh badan profesional yang mengawal selia amalannya.
- (a) Jelaskan **LIMA (5)** peranan badan profesional yang sering dikaitkan dengan profesion harta tanah.
(10 markah)
- (b) Bincangkan kepentingan kod etika profesional dalam mengawal selia amalan profesion harta tanah di Malaysia.
(15 markah)
- S2** Sebagai seorang pengurus, seseorang profesional harta tanah perlu melaksanakan tugasnya tanpa mengenyepikan nilai-nilai etika profesionnya dengan mewujudkan persekitaran etika dalam organisasinya.
- (a) Jelaskan maksud persekitaran etika dalam konteks organisasi harta tanah.
(10 markah)
- (b) Gariskan **TIGA (3)** pendekatan yang perlu diambil oleh seseorang professional harta tanah dalam mengurus pelbagai konflik yang berlaku dalam organisasinya.
(15 markah)
- S3** Golongan profesional menguatkuasakan peraturan sendiri dengan menggubal peraturan dan kod etika yang perlu dipatuhi oleh ahli berdaftar dalam badan profesional berkenaan.
- (a) Jelaskan **TIGA (3)** remedi yang boleh dilakukan oleh badan profesional harta tanah apabila berlaku pelanggaran peraturan atau kod etika di kalangan ahlinya.
(10 markah)
- (b) Cadangkan **TIGA (3)** pendekatan baharu yang boleh diambil oleh badan profesional harta tanah untuk memastikan pemantauan dan pematuhan ahlinya kepada peraturan dan kod etika dapat dilaksanakan secara lebih berkesan.
(15 markah)

- S4** Setiap orang berhak mendapatkan perkhidmatan dan sesuatu profesion bertanggungjawab untuk memberikan perkhidmatan tersebut sebaik mungkin. Namun, bukan semua orang mempunyai peluang yang sama untuk mendapatkan perkhidmatan profesional.
- (a) Terangkan mengapa kesamaan peluang untuk mendapatkan perkhidmatan profesional sukar untuk diwujudkan. (10 markah)
- (b) Bincangkan **TIGA (3)** faktor ekonomi yang perlu diambil kira oleh seseorang profesional harta tanah semasa memberi perkhidmatan dengan memberi penekanan kepada kesamaan peluang bagi klien dan juga profesion. (15 markah)

-SOALAN TAMAT-