

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I
SESSI 2014/2015**

NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG HARTA TANAH II
KOD KURSUS : BPE 20603
PROGRAM : 2 BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : DISEMBER 2014/JANUARI 2015
MASA : 2 JAM 30 MINIT
ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **TIGA (3)** MUKA SURAT

SULIT

S1 Huraikan maksud istilah berikut:

- (a) Stakeholder (2 markah)
- (b) Gadaian Berdaftar (2 markah)
- (c) Lien (2 markah)
- (d) Ismen (2 markah)
- (e) Urusniaga dalam Kanun Tanah Negara (KTN) (2 markah)
- (f) Pesuruhjaya Bangunan (COB) (2 markah)
- (g) Perbadanan Pengurusan (MC) (2 markah)
- (h) Unit syer (2 markah)
- (i) Agen pengurusan (2 markah)
- (j) Harta Bersama (2 markah)

- S2**
- (a) (i) Huraikan implikasi perundangan terhadap sesuatu pindah milik harta tanah. (5 markah)
 - (ii) Bincangkan tanggungjawab pemegang gadaian. (5 markah)
 - (b) Huraikan kes-kes mahkamah berikut:
 - (i) Sor Kok Wah lwn Draland Sdn. Bhd. (1998) 6 MLI 456 (5 markah)
 - (ii) Syed Azman Bin Syed Mohammad lwn Lian Seng (KL) Construction Co. Sdn. Bhd. (1992) 2 MLI 842. (5 markah)

- S3** Dalam Akta Hakmilik Strata 1985, setiap pemilik petak akan memperolehi pemilikan individu ke atas petaknya.
- (a) Huraikan kepentingan Akta Hakmilik Strata 1985 (10 markah)
- (b) Huraikan tugas pemilik petak. (10 markah)
- S4** Dalam tempoh interim, sebagaimana dinyatakan didalam Akta 663, pihak pembeli dan pemaju boleh mengurus dan menyelenggara bangunan melalui Badan Pengurusan Bersama (JMB) sementara menunggu Pengurusan Bangunan (MC) diwujudkan.
- (a) Bincangkan proses penubuhan Perbadanan Pengurusan (MC). (10 markah)
- (b) Huraikan peranan Badan Pengurusan Bersama (JMB). (10 markah)
- S5** Pengambilan balik tanah merupakan aspek penting dalam pembangunan sesebuah negara dalam aspek penyediaan kemudahan awam dan infrastruktur.
- (a) Jelaskan maksud Nilai Pasaran. (5 markah)
- (b) Huraikan faktor-faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan pampasan sebagaimana Akta Pengambilan Tanah 1960. (15 markah)

- SOALAN TAMAT -