

SULIT



UTHM
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2014/2015**

NAMA KURSUS : PERANCANGAN BANDAR
LANJUTAN

KOD KURSUS : BPE 23202

PROGRAM : SARJANA MUDA PENGURUSAN
HARTA TANAH DENGAN KEPUJIAN

TARIKH PEPERIKSAAN : JUN 2015 / JULAI 2015

MASA : 2 JAM

ARAHAN : JAWAB **SEMUA** SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **LIMA (5)** MUKASURAT

SULIT

- S1** Sistem perancangan fizikal di Malaysia adalah berdasarkan peruntukan di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) dan Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171). Ia dilaksanakan melalui sistem pelan pembangunan dengan sokongan pelbagai akta lain yang berkaitan
- (a) Bincangkan **TIGA (3)** kepentingan Akta 172 dalam perancangan fizikal di Malaysia.
(12 markah)
- (b) Nyatakan **DUA (2)** akta yang di gunakan dalam menyokong sistem kawalan pembangunan yang digunapakai.
(4 markah)
- (c) Akta 171 menyatakan peruntukan tentang penubuhan Pihak Berkuasa Tempatan.
Jelaskan **DUA (2)** fungsi penubuhan Kerajaan Tempatan.
(5 markah)
- (d) Nyatakan **DUA (2)** isu dalam pelaksanaan perundangan di Malaysia.
(4 markah)
- S2** Terdapat pelbagai mekanisma yang digunapakai oleh Pihak Berkuasa Tempatan dalam mengawal pembangunan terutamanya semasa proses kelulusan pelan pembangunan.
- (a) Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) merupakan satu laporan yang perlu disediakan mengikut peruntukan Seksyen 21A, Akta 172.
Jelaskan **DUA (2)** kandungan utama laporan tersebut.
(5 markah)
- (b) Pelaksanaan Pusat Hentian Setempat (*One Stop Centre* - OSC) merupakan satu inisiatif terkini dalam proses kelulusan pelan pembangunan untuk menambahbaik prosedur kelulusan pelan pembangunan.
Nyatakan **TIGA (3)** fungsi urusetia Pusat Hentian Setempat (*One Stop Centre* –OSC)
(6 markah)

- (c) Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance-CCC*) diperkenalkan bagi menggantikan Sijil Layak Menduduki (*Certificate of Fitness -CF*).
- Bandingkan kelebihan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance-CCC*) dengan Sijil Layak Menduduki (*Certificate of Fitness – CF*).
- (10 Markah)
- (d) Nyatakan **DUA (2)** profesional yang boleh bertindak sebagai *Principal Submitting Person (PSP)* dalam pemberian CCC.
- (4 markah)
- S3** Salah satu aspek perancangan adalah berkenaan dengan kawalan pembangunan. Antara prosedur kawalan pembangunan adalah melalui penggunaan pelan pengezonan dan pemberian kebenaran merancang.
- (a) Jelaskan **DUA (2)** kepentingan kebenaran merancang dalam proses pembangunan
- (6 markah)
- (b) Nyatakan **DUA (2)** kelebihan pelan pengezonan dalam mengawal pembangunan di kawasan pihak berkuasa tempatan.
- (4 markah)
- (c) Bincangkan **LIMA (5)** matlamat aplikasi penggunaan piawaian perancangan dalam prosedur kawalan pembangunan.
- (15 markah)
- S4** Pembangunan luar bandar dan wilayah adalah penting dalam usaha Malaysia mencapai matlamat negara maju menjelang 2020.
- (a) Jelaskan **TIGA (3)** objektif perancangan wilayah.
- (9 markah)
- (b) Nyatakan **TIGA (3)** faktor penentuan penyempadanan wilayah.
- (6 markah)
- (c) Bincangkan pendekatan yang dilaksanakan dalam usaha pembangunan luar bandar yang dilaksanakan semasa era "*First Rural Transformation Policy*".
- (10 markah)

- SOALAN TAMAT -

Q1 *Malaysian physical planning system is implemented based on provisions in the Town and Country Planning Act (Act 172) and Local Authority Act (Act 171). It is implemented through the development plan system with support from various related acts*

(a) *Discuss **THREE (3)** significance of the Town and Country Planning Act (Act 172) in Malaysian physical planning.*

(12 marks)

(b) *State **TWO (2)** acts in Malaysia that are used in supporting the development control system applied in Malaysia.*

(4 marks)

(c) *Act 171 states the provision for the establishment of a Local Authority.*

*Explain **TWO (2)** functions of the establishment of a local authority.*

(5 marks)

(d) *State **TWO (2)** issues in the implementation of legislations in Malaysia.*

(4 marks)

Q2 *There are various mechanisms applied by the Local Authority in controlling development in particular during the plan approval process.*

(a) *Development Proposal Report (DPR) is a report prepared under the provision of Section 21A, Act 172.*

*Explain **TWO (2)** main content of the report.*

(5 marks)

(b) *The implementation of One Stop Centre – OSC is one of the current initiative in the development plan approval procedur to improve the process.*

*State **THREE (3)** functions of the One Stop Centre (OSC) secretariat.*

(6 marks)

(c) *Certificate of Completion and Compliance (CCC) was introduced to replace Certificate of Fitness (CF).*

Compare the advantages of Certificate of Completion and Compliance (CCC) against Certificate of Fitness (CF).

(10 marks)

(d) *State **TWO (2)** professionals who can act as the Principal Submitting Person (PSP) in the issuance of the CCC.*

(4 marks)

Q3 *One of the aspects of planning is development control. Some of development control procedures are done through the application of zoning plan and also the issuance of planning permission.*

(a) *Explain **TWO (2)** significance of planning permission in development process.*
(6 marks)

(b) *State **TWO (2)** advantages of zoning plan in controlling development in a local authority area.*
(4 marks)

(c) *Discuss **FIVE (5)** goals in the application of planning standard in development control procedure.*
(15 marks)

Q4 *Rural and regional development is significant in Malaysia's effort to achieve the goal of a developed nation by 2020.*

(a) *Explain **THREE (3)** regional planning objectives.*
(9 marks)

(b) *State **THREE (3)** factors in determining regions.*
(6 marks)

(c) *Discuss the approaches adopted in rural development efforts implemented during the First Rural Transformation Policy era.*
(10 marks)

- **SOALAN TAMAT –**
- **END OF QUESTION –**