

SULIT



UTHM
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2013/2014**

NAMA KURSUS : PERANCANGAN BANDAR
LANJUTAN

KOD KURSUS : BPE 23202

PROGRAM : 2 BPD

TARIKH PEPERIKSAAN : JUN 2014

MASA : 2 JAM

ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI LIMA (5) MUKASURAT

SULIT

- S1.** Salah satu daripada tanggungjawab Pihak Berkuasa Tempatan adalah menjalankan prosedur kawalan pembangunan dalam kawasan di bawah pentadbirannya. Antara kaedah kawalan oleh Pihak Berkuasa Tempatan adalah melalui penggunaan pelan pengezonan dan pemberian Kebenaran Merancang
- (a) Berikan definisi Kebenaran Merancang.
(5 markah)
 - (b) Analisa kelebihan pelan pengezonan dalam mengawal pembangunan di kawasan Pihak Berkuasa Tempatan.
(10 markah)
 - (c) Jelaskan **LIMA (5)** aktiviti yang memerlukan permohonan Kebenaran Merancang.
(10 markah)
- S2.** Perancangan berasaskan statut (perundangan) di Malaysia dilaksanakan berdasarkan kepada peruntukan di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) melalui sistem pelan pembangunan dengan sokongan oleh pelbagai akta lain yang berkaitan
- (a) Terdapat peruntukan di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) berkenaan konteks kawalan pembangunan
 - (i) Aplikasi kepentingan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) dalam konteks kawalan pembangunan di Pihak Berkuasa Tempatan di Semenanjung Malaysia.
(6 markah)
 - (ii) Nyatakan **TIGA (3)** akta yang terdapat di Malaysia yang di gunakan dalam menyokong sistem kawalan pembangunan yang digunapakai.
(6 markah)
 - (b) Tiga jenis pelan pembangunan berasaskan statut yang digunapakai di Semenanjung Malaysia adalah Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan
 - (i) Bincangkan **TIGA (3)** tujuan pelan pembangunan berasaskan statut di Semenanjung Malaysia.
(9 markah)
 - (ii) Nyatakan **DUA (2)** kandungan utama yang terdapat di dalam sebuah Rancangan Struktur atau Rancangan Tempatan.
(4 markah)

- S3.** Pelbagai inisiatif diperkenalkan untuk menambahbaik prosedur kelulusan pelan pembangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
- (a) Pelaksanaan Pusat Hentian Setempat (*One Stop Centre - OSC*) merupakan satu inisiatif terkini dalam proses kelulusan pelan pembangunan
- (i) Nyatakan **TIGA (3)** fungsi urusetia Pusat Hentian Setempat (*One Stop Centre -OSC*)
(6 markah)
- (ii) Jelaskan kelebihan proses kelulusan oleh Pihak Berkuasa Tempatan melalui Pusat Hentian Setempat (*One Stop Centre - OSC*).
(6 markah)
- (b) Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance-CCC*) diperkenalkan bagi menggantikan Sijil Layak Menduduki (*Certificate of Fitness -CF*).
- (i) Nyatakan **DUA (2)** pihak profesional yang boleh bertanggungjawab sebagai *Principle Submitting Person (PSP)* dalam proses pengeluaran Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance-CCC*).
(4 markah)
- (ii) Analisa kelebihan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance-CCC*) berbanding dengan Sijil Layak Menduduki (*Certificate of Fitness – CF*).
(9 markah)
- S4.** Terdapat pelbagai mekanisme yang digunakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dalam mengawal pembangunan terutamanya semasa proses kelulusan pelan
- (a) Berikan definisi piawaian perancangan yang digunakan dalam proses kelulusan pelan
(6 markah)
- (b) Jelaskan **LIMA (5)** matlamat aplikasi penggunaan piawaian perancangan dalam prosedur kawalan pembangunan
(15 markah)
- (c) Nyatakan **DUA (2)** jenis kaedah kawalan pembangunan yang digunakan dalam aspek teknikal .
(4 markah)

- SOALAN TAMAT -

Q1. *One of the responsibilities of a Local Authority is to carry out development control procedures in its administrative area. Among the control mechanisms applied by Local Authority is through the usage of zoning plan and the granting of Planning Permission.*

(a) *Define Planning Permission.* (5 marks)

(b) *Analyse the advantages of zoning plan in controlling development in a Local Authority area.* (10 marks)

(c) *Explain **FIVE (5)** activities that requires planning permission application.* (10 marks)

Q2 *Statutory planning in Malaysia is implemented based on provisions in the Town and Country Planning Act (Act 172) through the development plan system with support from various related acts*

(c) *There are provisions in the Town and Country Planning Act (Act 172) in the development control context*

(i) *Apply the importance of the Town and Country Planning Act (Act 172) in the development control context at the Local Authority level in Peninsular Malaysia.* (6 marks)

(ii) *State **THREE (3)** acts in Malaysia that are used in supporting the development control system applied in Malaysia.* (6 marks)

(d) *The three types of statutory development plans used in Peninsular Malaysia are National Physical Plan, Structure Plan And Local Plan.*

(iii) *Discuss **THREE (3)** puposes of statutory development plans in Peninsular Malaysia.* (9 marks)

(iv) *State **TWO (2)** main contents of either Structure or Local Plan.* (4 marks)

Q3. Various initiatives were introduced to improve the development plan approval procedure by the Local Authority.

(a) Implementation of One Stop Centre – OSC is one of the current initiative in the development plan approval process

(i) State **THREE (3)** functions of the One Stop Centre (OSC) secretariat. (6 marks)

(ii) Explain the advantages of the approval process through the One Stop Centre (OSC) carried out by the Local Authority. (6 marks)

(b) Certificate of Completion and Compliance (CCC) was introduced to replace Certificate of Fitness (CF)

(i) State **TWO (2)** professionals who can act as the Principle Submitting Person (PSP) in the issuance of the CCC. (4 marks)

(ii) Analyse advantages of Certificate of Completion and Compliance- CCC compared to Certificate of Fitness (CF). (9 marks)

Q4. There are various mechanisms applied by the Local Authority in controlling development in particular during the plan approval process

(a) Define planning standard that is applied in the plan approval process (6 marks)

(b) Explain **FIVE (5)** goals in the the application of planning standard in development control procedure (15 marks)

(c) State **TWO (2)** types of development control methods applied in the technical aspect (4 marks)

- END OF QUESTIONS -

