

SULIT



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2013/2014**

NAMA KURSUS : AMALAN IKHTISAS
KOD KURSUS : BPE 24202
PROGRAM : 2 BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : JUN 2014
JANGKA MASA : 2 JAM
ARAHAN : JAWAB SEMUA SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **TIGA (3)** MUKASURAT

SULIT

- S1** Seorang profesional sama ada perunding atau bergaji perlu melaksanakan tugasnya dengan sebaik mungkin pada satu tahap daya kecekapan dan rasa tanggungjawab yang tinggi.
- (a) Jelaskan maksud profesional dalam konteks profesion harta tanah. (10 markah)
- (b) Bincangkan **TIGA (3)** faktor utama yang menyebabkan berlakunya pelanggaran etika profesional di kalangan golongan profesional. (15 markah)
- S2** “Meniup wisel” merujuk kepada perbuatan pendedahan salah laku atau perbuatan tidak beretika yang terjadi dalam sesebuah organisasi oleh pekerjanya.
- (a) Terangkan ciri-ciri utama perbuatan “meniup wisel”. (10 markah)
- (b) Tentukan kesan yang timbul daripada perbuatan “meniup wisel” yang dilakukan oleh seorang pekerja ke atas sesebuah organisasi. (15 markah)
- S3** Sesuatu badan profesional berhak untuk menggubal peraturan dan kod etikanya untuk dikuatkuasakan terhadap ahli-ahlinya yang berdaftar.
- (a) Jelaskan tujuan penguatkuasaan peraturan sendiri oleh badan profesional. (10 markah)
- (b) Gariskan mengapa golongan profesional perlu diberi kuasa atau autonomi profesional untuk menguatkuasakan peraturan sendiri. (15 markah)
- S4** Seorang profesional perlu memberikan perkhidmatan sebaik mungkin tanpa diskriminasi bangsa, agama, jantina, warna kulit, fahaman politik dan status sosioekonomi.
- (a) Terangkan mengapa seorang profesional perlu memberikan perkhidmatannya dengan rela hati. (10 markah)
- (b) Tunjukkan keadaan di mana seorang profesional harta tanah tidak dapat memberikan perkhidmatan yang sama rata. (15 markah)

Q1 *A professional who is either a consultant or employee must perform his/her duties to the best of his/her ability and at a high level of efficiency and responsibility.*

(a) *Explain the meaning of professional within the context of the real estate profession.*
(10 markah)

(b) *Discuss **THREE (3)** main factors which go against professional ethics among professionals.*
(15 markah)

Q2 *“Whistle blowing” refers to the exposure of wrongdoings or unethical conduct in an organisation by its workers.*

(a) *Explain the characteristics of “whistle blowing”.*
(10 marks)

(b) *Determine the effects arising from the act of “whistle blowing” done by a worker on an organisation.*
(15 marks)

Q3 *A professional body has the right to enact certain regulations and its own code of ethics to be enforced among registered members.*

(a) *Explain the purpose of enforcing self rule by a professional body.*
(10 marks)

(b) *Outline why professionals need to be given the power or professional autonomy to enforce their own regulations.*
(15 marks)

Q4 *A real estate professional has an obligation to provide the best services without discrimination on race, religion, gender, skin colour, political leaning and socio-economic status.*

(a) *Explain why a professional need to provide services on his/her own free will.*
(10 marks)

(b) *Demonstrate the situations where a real estate professional is unable to provide equal services.*
(15 marks)

-SOALAN TAMAT-

