

SULIT



UTHM
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I
SESI 2013/2014**

NAMA KURSUS : PERANCANGAN BANDAR
KOD KURSUS : BPE 22902
PROGRAM : 2 BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : DISEMBER 2013/JANUARI 2014
JANGKA MASA : 2 JAM
ARAHAN : JAWAB **EMPAT (4)** SOALAN SAHAJA.

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **LIMA (5)** MUKASURAT

SULIT

- S1** Perancangan berasaskan statut (perundangan) di Malaysia dilaksanakan melalui sistem pelan pembangunan.
- (a) Bincangkan kepentingan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172) dalam sistem perancangan statut di Semenanjung Malaysia
(9 markah)
 - (b) Nyatakan **TIGA (3)** pelan pembangunan fizikal (pelan statut) yang terdapat di Malaysia.
(6 markah)
 - (c) Analisa kelebihan dan kelemahan pelan pembangunan fizikal tersebut dalam kerangka perancangan fizikal di Malaysia.
(10 markah)
- S2** Salah satu daripada tanggungjawab Pihak Berkuasa Tempatan adalah menjalankan kawalan pembangunan dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan di bawah pentadbirannya.
- (a) Jelaskan **LIMA (5)** sebab kawalan pembangunan diperlukan di dalam perancangan bandar.
(15 markah)
 - (b) Nyatakan **LIMA (5)** mekanisme kawalan pembangunan yang digunakan.
(10 markah)
- S3** Perancangan gunatanah merupakan salah satu cabang perancangan yang utama dan sangat berkait rapat dengan bidang harta tanah.
- (a) Jelaskan **TIGA (3)** kaedah kawalan secara langsung yang di kenakan ke atas tanah.
(9 markah)
 - (b) Terdapat empat faktor yang mempengaruhi kegunaan tanah. Analisa **SATU (1)** daripada faktor tersebut dan bagaimana ia mempengaruhi kegunaan tanah
(10 markah)
 - (c) Menggunakan contoh yang bersesuaian, jelaskan **SATU (1)** aktiviti perancangan yang boleh mempengaruhi permintaan terhadap tanah dan seterusnya nilai tanah tersebut
(6 markah)

- S4** Perancangan Bandar merupakan satu proses yang berterusan dan sangat dinamik.
- (a) Jelaskan perbezaan diantara perancangan awam dan perancangan persendirian
(5 markah)
 - (b) Nyatakan **TIGA (3)** ciri yang menunjukkan perancangan sebagai satu proses yang berterusan.
(6 markah)
 - (c) Jelaskan turutan proses asas perancangan dalam bentuk gambarajah
(14 markah)
- S5** Pembangunan luar bandar dan wilayah sangat signifikan dalam usaha Malaysia mencapai matlamat negara maju menjelang 2020
- (a) Jelaskan **TIGA (3)** objektif perancangan wilayah
(9 markah)
 - (b) Nyatakan **TIGA (3)** faktor penentuan penyempadanan wilayah
(6 markah)
 - (c) Bincangkan fokus serta pendekatan yang dilaksanakan dalam usaha pembangunan luar bandar yang di laksanakan semasa era "*First Rural Transformation Policy*".
(10 markah)

-SOALAN TAMAT-

- Q1** *The statutory planning in Malaysia is carried out through the development plan system.*
- (a) *Discuss the importance of the Town and Country Planning Act (Act 172) in Malaysian statutory planning system.*
(9 marks)
- (b) *State **THREE (3)** physical development plans (statutory plans) in Malaysia.*
(6 marks)
- (c) *Analyse the strengths and weaknesses of these physical development plans in Malaysia's physical planning framework.*
(10 marks)
- Q2** *One of the responsibilities of a Local Authority is to control the development in its local authority area.*
- (a) *Explain **FIVE (5)** reasons why development control is needed in urban planning.*
(15 marks)
- (b) *State **FIVE (5)** of the development control mechanism used.*
(10 marks)
- Q3** *Landuse planning is one of the main aspect in planning and is very much related with real estate field.*
- (a) *Explain **THREE (3)** direct control methods used on land.*
(9 marks)
- (b) *There are four factors that influence land use. Analyse **ONE (1)** of those factors and how it influence land use.*
(10 marks)
- (c) *Using appropriate example, explain **ONE (1)** planning activity that can affect the demand for land and subsequently its value.*
(6 markah)

- Q4** *Urban Planning is a continuous and dynamic process.*
- (a) *Explain the differences between public and private planning.* (5marks)
 - (b) *State **THREE (3)** criterias indicating planning as a continuous process.* (6 marks)
 - (c) *Using a diagram, explain the sequence of a basic planning process.* (14 marks)
- Q5** *Rural and regional development is significant in Malaysia's effort to achieve the goal of a developed nation by 2020.*
- (a) *Explain **THREE (3)** regional planning objectives.* (9 marks)
 - (b) *State **THREE (3)** factors in determining regions.* (6 marks)
 - (c) *Discuss the focus and approaches adopted in rural development efforts implemented during the First Rural Transformation Policy era.* (10 marks)

-END OF QUESTION -